

Obec Plavecký Mikuláš
Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš 307

Z á p i s n i c a

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 19. augusta 2024 o 18:00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu
na poschodí.

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: Ing. Martin Krajčír
Ladislav Klíma

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Oprava uznesenia č. 32/2024 zo dňa 24.6.2024
5. Oprava uznesenia č. 44/2024 zo dňa 29.7.2024
6. Rekonštrukcia školského bytu
7. Prenájom školského bytu
8. Zmena rozpočtu č. 2/2024
9. Rôzne
10. Diskusia a záver

Overovatelia: RNDr. Alena Nemcová
Ing. Radovan Ščepka

Zapisovateľka: Andrea Mrázová

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Emília Balúchová. Privítala prítomných poslancov a zároveň navrhla overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši podľa § 12 ods. 5 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Uznesenie č. 203/2020 – plní sa – zmluva o dielo – projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ENVIROPROJEKT SK, s.r.o. (zo strany Okresného úradu Malacky je projekt JPU verejnou vyhláškou ukončený pre nedoloženie žiadaných dokladov bývalým vedením obce),

Uznesenie č. 352/2022 – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. Arch. Ronie Vámoš (čaká sa schválenie v BA),

Uznesenie č. 45/2023 – plní sa – poverenie starostu konať vo veci predaja spoluvlastníckeho podielu rodinný dom s mlynom a pozemok pod rodinným domom s mlynom (zadané vypracovanie nového znaleckého posudku),

Uznesenie č. 107/2023 – plní sa – vypovedanie nájomnej zmluvy s firmou POWER MODE s. r. o. (balíkobox – prísľub, že do konca mesiaca august bude odstránený)

Uznesenie č. 11/2024 – splnené – príspevok na žiaka na školské pomôcky v šk. r. 2024/2025,

Uznesenie č. 12/2024 – splnené – zriadenie druhej triedy ŠKD,

Uznesenie č. 28/2024 – splnené – odpredaj pozemku p. Emrich – 1. kolo

Uznesenie č. 29/2024 – splnené – odpredaj pozemku Lívia Jandová a Ing. Miroslav Janda – 1. kolo

Uznesenie č. 30/2024 – splnené – odpredaj pozemku Lívia Jandová a Ing. Miroslav Janda – 1. kolo

Uznesenie č. 31/2024 – splnené – odpredaj pozemku Róbert Mallo a Mgr. Monika Mallo – 1. kolo

Uznesenie č. 32/2024 – splnené – zámena pozemku s p. Rudolf Malec a manželka Alžbeta – 1. kolo

Uznesenie č. 34/2024 – splnené – podlahy v triedach sú zrealizované

Uznesenie č. 36/2024 – splnené – overovatelia zápisnice a zapisovateľka,

Uznesenie č. 37/2024 – splnené – program OZ,

Uznesenie č. 38/2024 – splnené – vyhodnotenie plnenia uznesení,

Uznesenie č. 39/2024 – splnené – nesúhlas so zverejnením zámeru predaja pozemku p. Horinkovej,

Uznesenie č. 40/2024 – plní sa – odpredaj pozemku p. Emrich – 2. kolo

Uznesenie č. 41/2024 – plní sa – odpredaj pozemku Lívia Jandová a Ing. Miroslav Janda – 2. kolo

Uznesenie č. 42/2024 – plní sa – odpredaj pozemku Lívia Jandová a Ing. Miroslav Janda – 2. kolo

Uznesenie č. 43/2024 – plní sa – odpredaj pozemku Róbert Mallo a Mgr. Monika Mallo –
2. kolo

Uznesenie č. 44/2024 – plní sa – zámena pozemku s p. Rudolf Malec a manželka Alžbeta –
2. kolo

Uznesenie č. 45/2024 – splnené – úhrada fa spoločnosti N.L. stav s. r. o. za práce na
odstránení havarijnej situácie na zdravotnom stredisku

Uznesenie č. 46/2024 – splnené – zmena rozpočtu

Uznesenie č. 47/2024 – splnené – použitie rezervného fondu

Uznesenie č. 48/2024 – plní sa – nákup konvektomatu, riešime prívody električky a vody,
potom ho privezú

Uznesenie č. 49/2024 – splnené – kosačka John Deere X350R je zakúpená.

Uznesenie č. 52/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starostka obce uviedla dôvody zrušenia uznesenia č. 32/2024 zo dňa 24.06.2024 – chýbajúce údaje v daných uzneseniach a zároveň prijatie nového uznesenia.

Uznesenie č. 53/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši ruší uznesenie č. 32/2024 zo dňa 24.6.2024 z dôvodu chýbajúcich údajov v danom uznesení – odkaz na Zásady hospodárenia s majetkom obce Plavecký Mikuláš a odkaz na znalecký posudok.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 54/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva majetku obce zámenou, a to novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ KN číslo 2/29, druh Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², k. ú. Plavecký Mikuláš vo výlučnom vlastníctve obce Plavecký Mikuláš (ďalej len „predmet zámeny č. 1), ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcela registra „C“ KN číslo 2/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 867 m² zapísaného v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 584, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš na základe Geometrického plánu č. 53/2024 vyhotoveného dňa 22.3.2024 Ing. Rastislavom Holičom, spoločnosť GeoTime s. r. o., Hollého 749/18, 905 01 Senica a autorizačne overeného dňa 3.4.2024 Ing. Vladimírom Stankovským, s číslom úradného overenia G1-377/2024 a ktorého hodnota je určená vo výške 25,61 EUR na základe znaleckého posudku č. 32/2024, vypracovaného Ing. Pavlom Šírom, Slanisko 219/32, 906 37 Sološnica, za pozemok parcela registra „C“ KN č. 309/3, druh Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m² zapísaný v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 458, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve Rudolfa Maleca, a Alžbety Malcovej, obaja trvale bytom 906 35 Plavecký Mikuláš 126 a ktorého hodnota je určená vo výške 25,61 EUR na základe znaleckého posudku č. 32/2024, vypracovaného Ing. Pavlom Šírom, Slanisko 219/32, 906 37 Sološnica, a to podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) Zákona z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je zdôvodnený v súlade s čl. 4 bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Plavecký Mikuláš, ktoré sú verejne dostupné na <https://www.plaveckymikulas.sk/storage/plaveckymikulas/oznamy/240814072336849.pdf> , ktorý spočíva v tom, že Obec Plavecký Mikuláš nadobudne vlastnícke právo k pozemku pod miestnou komunikáciou obce a súčasne dôjde k právnomu vysporiadaniu pozemku, ktorý dlhodobo užíva p. Rudolf Malec s manželkou Alžbetou; zámena predmetov zámeny je bezodplatná.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5/

Starostka obce uviedla dôvody zrušenia uznesenia č. 44/2024 zo dňa 29.7.2024 – chýbajúce údaje v daných uzneseniach a zároveň prijatie nového uznesenia.

Uznesenie č. 55/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši ruší uznesenie č. 44/2024 zo dňa 29.7.2024 z dôvodu chýbajúcich údajov v danom uznesení – odkaz na Zásady hospodárenia s majetkom obce Plavecký Mikuláš a odkaz na znalecký posudok.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 56/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce zámenou, a to novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ KN číslo 2/29, druh Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², k. ú. Plavecký Mikuláš vo výlučnom vlastníctve obce Plavecký Mikuláš (ďalej len „predmet zámeny č. 1), ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcela registra „C“ KN číslo 2/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 867 m² zapísaného v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 584, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš na základe Geometrického plánu č. 53/2024 vyhotoveného dňa 22.3.2024 Ing. Rastislavom Holičom, spoločnosť GeoTime s. r. o., Hollého 749/18, 905 01 Senica a autorizačne overeného dňa 3.4.2024 Ing. Vladimírom Stankovským, s číslom úradného overenia G1-377/2024 a ktorého hodnota je určená vo výške 25,61 EUR na základe znaleckého posudku č. 32/2024, vypracovaného Ing. Pavlom Šírom, Slanisko 219/32, 906 37 Sološnica, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov za pozemok parcela registra „C“ KN č. 309/3, druh Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m² zapísaný v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 458, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš (ďalej len „predmet zámeny č. 2), ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve Rudolfa Maleca, a Alžbety Malcovej, obaja trvale bytom 906 35 Plavecký Mikuláš 126 a ktorého hodnota je určená vo výške 25,61 EUR na základe znaleckého posudku č. 32/2024, vypracovaného Ing. Pavlom Šírom, Slanisko 219/32, 906 37 Sološnica, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov, a to podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je zdôvodnený v súlade s čl. 4 bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom obce Plavecký Mikuláš, ktoré sú verejne dostupné na <https://www.plaveckymikulas.sk/storage/plaveckymikulas/oznamy/240814072336849.pdf> ;
zámena predmetu zámeny č. 1 za predmet zámeny č. 2 je bezodplatná. Všetky náklady súvisiace so zámenou predmetov zámeny hradí Rudolf Malec a Alžbeta Malcová.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6/

Starostka obce informovala poslancom, že na obecný úrad boli doručené tri cenové ponuky na rekonštrukciu v školskom byte, z ktorých bola najvýhodnejšia od firmy KNOSS s.r.o., Plavecký Mikuláš 307 .

K bodu 7/

Starostka obce predniesla žiadosť o prenájom školského bytu od Petra Prostebiho, ktorý prevádzkuje v obci zubnú ambulanciu.

Uznesenie č. 57/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši prerokovalo žiadosť Petra Prostebiho, bytom Bratislava – Vajnory o prenájom školského bytu nachádzajúceho sa v budove Základnej školy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Plavecký Mikuláš a schvaľuje v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písmene e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. V Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Obce Plavecký Mikuláš, prenájom školského bytu, ktorý sa nachádza v budove Základnej školy na adrese Plavecký Mikuláš 296, v katastrálnom území Plavecký Mikuláš, na parcele reg. C KN parc. č. 704/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 584, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, o celkovej výmere 78 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa nájomcovi Petro Prostebi, bytom Bratislava Vajnory, nar. 4.10.1988, za účelom bývania. Osobitný zreteľ je v súlade s čl. V, ods. 3, a to, že majetok sa prenajíma ako dôvod všeobecného verejného záujmu, ktorým je, že p. Prostebi prevádzkuje v obci Plavecký Mikuláš zubnú ambulanciu, kde zabezpečuje zdravotnú starostlivosť pre občanov obce Plavecký Mikuláš ako i občanov celého regiónu. Obecné zastupiteľstvo určuje v súlade s čl. V, ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Plavecký Mikuláš výšku nájomného v sume 250 €/mesiac plus skutočné náklady za energie a služby spojené s užívaním priestoru. Nájomná zmluva bude uzatvorená od 1.9.2024 na dobu určitú – 12 kalendárnych mesiacov, t. j. do 31.8.2025.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8/

Starostka obce predložila poslancom OZ zmenu rozpočtu .

Uznesenie č. 58/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2024, tak ako bola predložená.

	Schválený rozpočet	2.zmena rozpočtu 2024	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	632 910 €	0 €	632 910 €
Kapitálové príjmy	31 785 €	0 €	31 785 €
Finančné operácie	7 669 €	14 537 €	22 206 €
Príjmy spolu	672 364 €	+ 14 537 €	686 901 €
Bežné výdavky	657 910 €	0 €	657 910 €
Kapitálové výdavky	14 454 €	14 537 €	28 991 €
Výdavky spolu	672 364 €	+ 14 537 €	686 901 €

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 59/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 14.537,- €, a to na nákup kosačky John Deere, rekonštrukciu vykurovania v školskom byte a opravu havarijnej situácie na moste v areáli Kultúrneho domu.

Hlasovanie: zo 5 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9/

Starostka obce informovala poslancov OZ o doručení stanoviska z BVS, a.s. ohľadom odkúpenia verejného vodovodu v obci. V stanovisku nám dávajú na vedomie, že v rámci „rankingu“ nedosiahla naša žiadosť požadovaný počet bodov, potrebný pre to, aby bolo možné uvažovať o odkúpení predmetnej vodohospodárskej infraštruktúry. Z uvedeného dôvodu má spoločnosť BVS, a.s. záujem nadobudnúť ponúkanú vodohospodársku infraštruktúru výlučne bezodplatne.

Starostka obce pripomenula poslancom OZ, že v rámci hospodárenia sa nemôže majetok obce predávať bez určenia ceny podľa znaleckého posudku.

O slovo sa prihlásil hlavný kontrolór obce Ing. Marcel Šeliga, ktorý odporučil starostke obce, aby daný problém prekonzultovala s právnikom. Starostka obce sa chce obrátiť aj na audítorku obce.

Starostka obce informovala poslancov, že do 5.9.2024 bude podaná kompletná žiadosť o dotáciu na Podhoran- rekonštrukcia budovy Svadobka.

Do rokovacej miestnosti prišiel p. Bášek, ktorý predniesol poslancom svoju žiadosť o zámere odkúpenia pozemku pred ŠM, vlastníkom pozemku je SPF. Od obce potrebuje predložiť súhlasné stanovisko k odpredaju vyčleneného pozemku. V blízkosti sa nachádza autobusová zastávka a pri odčlenení pozemku nebola dodržaná hranica od komunikácie. Na základe týchto dôvodov mu obec Plavecký Mikuláš vydala zamietavé stanovisko na odpredaj pozemku. Poslanci po nahliadnutí do predloženého geometrického plánu sa dohodli na osobnej prehliadke lokality a až na základe zistených skutočností sa mu oznámi stanovisko obce.

K bodu 10/

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Alena Nemcová

Ing. Radovan Ščepka

Zapisovateľka:

Andrea Mrázová

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 20.08.2024

Mgr. Emília Balúchová
starostka obce