

Obec Plavecký Mikuláš
Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš 307

Z á p i s n i c a

**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 29. júla 2024 o 18:00 hodine v budove Hasičskej zbrojnice.**

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Odpredaj pozemku - p. Vladimír Emrich
5. Odpredaj pozemkov - Ing. Lívia Jandová a Ing. Miroslav Janda
6. Odpredaj pozemku - p. Róbert Mallo
7. Zámenu pozemku - Obec Plavecký Mikuláš – p. Rudolf Malec a Alžbeta Malcová
8. Žiadosť o odpredaj pozemku – Jana Horinková
9. Úhrada faktúry za práce na Zdravotnom stredisku – havarijná situácia
10. Zmena rozpočtu č. 1/2024
10. Rôzne
11. Diskusia a záver

Overovatelia: Ladislav Klíma
Alžbeta Slivková

Zapisovateľka: Lýdia Dulanská

K bodu 3/

Uznesenie č. 203/2020 – plní sa – zmluva o dielo – projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ENVIROPROJEKT SK, s.r.o. (zo strany Okresného úradu Malacky bude projekt JPU verejnou vyhláškou ukončený pre nedoloženie žiadaných dokladov bývalým vedením obce),

Uznesenie č. 352/2022 – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. Arch. Ronie Vámoš (čaká sa schválenie v BA),

Uznesenie č. 45/2023 – plní sa – poverenie starostu konať vo veci predaja spoluvlastníckeho podielu rodinný dom s mlynom a pozemok pod rodinným domom s mlynom (zadané vypracovanie nového znaleckého posudku),

Uznesenie č. 107/2023 – plní sa – vypovedanie nájomnej zmluvy s firmou POWER MODE s. r. o. (balíkobox)

Uznesenie č. 11/2024 – plní sa – príspevok na žiaka na školské pomôcky v šk. r. 2024/2025,

Uznesenie č. 12/2024 – plní sa – zriadenie druhej triedy ŠKD (v triede sa opravuje strop),

Uznesenie č. 25/2024 – splnené – overovatelia zápisnice a zapisovateľka,

Uznesenie č. 26/2024 – splnené – program OZ,

Uznesenie č. 27/2024 – splnené – vyhodnotenie plnenia uznesení,

Uznesenie č. 28/2024 – plní sa – odpredaj pozemku p. Emrich – 1. kolo

Uznesenie č. 29/2024 – plní sa – odpredaj pozemku Lívia Jandová a Ing. Miroslav Janda – 1. kolo

Uznesenie č. 30/2024 – plní sa – odpredaj pozemku Lívia Jandová a Ing. Miroslav Janda – 1. kolo

Uznesenie č. 31/2024 – plní sa – odpredaj pozemku Róbert Mallo a Mgr. Monika Mallo – 1.

kolo

Uznesenie č. 32/2024 – plní sa – zámena pozemku s p. Rudolf Malec a manželka Alžbeta – 1.

kolo

Uznesenie č. 33/2024 – splnené – oprava strechy skladových priestorov spoločnosti First

Klass

Uznesenie č. 34/2024 – plní sa – podlahy v triedach sa budú realizovať v auguste

Uznesenie č. 35/2024 – splnené – faktúra za PD na Svadobku je uhradená

Uznesenie č. 24/2024 – splnené – mimoriadna dotácia pre Rímskokatolícku cirkev.

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starostka obce informovala poslancov o žiadosti pani Jany Horinkovej o odkúpenie pozemku vo výmere 1 m². Daný pozemok vo výmere 1 m² je súčasťou pozemku, ktorý bol v riešení už na predchádzajúcom zastupiteľstve, keď o jeho výmenu požiadali manželia Malcových. Na danom pozemku, o ktorý žiada pani Horinková, bol postavený múr. Pani starostka vyzvala pána Lukáša Kubisu, ktorý zastupoval pani Horinkovú, aby sa k danej žiadosti vyjadril. Pani Horinková zastúpená pánom Kubisom požiadala o odpredaj pozemku. Pán Kubisa sa vyjadril, že budú znášať následky nedovolennej stavby (múr) na danom pozemku. Do diskusie sa zapojil pán Federmayer, ktorý zastupoval na základe splnomocnenia manželov Malcových, predložil fotky pôvodného múru, ktorý pred tým stál na pozemku a bol zbúraný. Poslanci si fotky pozreli, ale usmernili pána Federmayera, že neriešia momentálne ich susedský spor, ale odpredaj a výmenu pozemku. Pán Klíma vysvetlil pánovi Kubisovi, že obec dostala od manželov Malcových ponuku na výmenu predmetného pozemku za pozemok, ktorý je pod cestou. Keďže obec má už dlhšie záujem postupne vysporiadať pozemky pod obecnými komunikáciami je pre obec ponuka výhodná. Zároveň upozornil, že manželia Malcových ponúkli 9 m² pozemku pod cestou za 5 m² bez doplatku. Starostka obce sa zaujímala od pána Kubisu, prečo nevzniesli námietku na výmenu pozemku v 15 dňovej lehote, keď bol zverejnený

zámer výmeny pozemku a ozvali sa teraz, keď už prebehlo na predchádzajúcom zastupiteľstve prvé kolo schvaľovania. Pán Kubisa odpovedal, že nemali čas.

Pani RNDr. Nemcová upozornila, že ide o verejný záujem obce, aby daný pozemok vymenili za pozemok pod cestou. Pán Kubisa sa zaujímal, čo je to verejný záujem. Pani poslankyňa RNDr. Nemcová mu citovala zákon. Poslankyňa pani RNDr. Nemcová sa pýtala pána Kubisu na dôvod, prečo chce pani Horinková daný pozemok, ktorý má rozlohu 1 m² odkúpiť. Pán Kubisa sa vyjadril, lebo mu to vadí.

Pán Federmayer a pán Kubisa si niekoľkokrát vymenili názory. Poslanci sa ich snažili usmerniť. Pán Federmayer sa pýtal pána Kubisu, prečo chce daný pozemok, prisľúbil mu, ak bude pozemok patriť manželom Malcovým, že si na múr, ktorý je na pozemku môže spraviť z jeho strany fasádu.

Poslanci sa po diskusii dohodli, že je pre obec výhodnejšie pozemok vymeniť manželom Malcovým. Preto so žiadosťou pani Horinkovej nesúhlasili.

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláš súhlasí so zverejnením zámeru predaja pozemku novovytvorená p. č. 2/30 – vytvorená z pôvodnej parcely č. 2/1 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha pre Jana Horinková, 906 35 Plavecký Mikuláš 127 a to verejnou obchodnou súťažou/osobitným zreteľom.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
 za: 0 proti: 7 zdržal sa: 0

K bodu 5, 6, 7/

Starostka obce informovala poslancov, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ sa predbežne schvaľoval prevod vlastníctva majetku obce pánovi Vladimírovi Emrichovi, Ing. Lívii Jandovej a Ing. Miroslavovi Jandovi, pánovi Róbertovi Mallovi. Vyzvala poslancov, aby pristúpili k ďalším kolám schvaľovania.

Uznesenie č. 40/2024

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) **schvaľuje** prevod vlastníctva majetku obce, a to novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ KN číslo 121/28, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m², k. ú. Plavecký Mikuláš, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ č. 121/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7080 m², k.ú. Plavecký Mikuláš, zapísanej na LV č. 584 na základe GP č. 45/2023 vyhotoveným Bc. Pavlom Vadinom, 908 71 Moravský Sv. Ján 141, IČO: 44553935, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 27.10.2023, pod č. G1 – 1193/2023 (ďalej len „predmet prevodu“) podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí*

- v tomto týždni bude dokončená PD na Svadobku so zmenou na klimatizáciu, následne bude podaná žiadosť o dotáciu do Podhoranu.

Pán Klíma upozornil, aby sa vyzvali ľudia, ktorí nemajú pokosené záhrady, pozemky alebo majú obrastené ploty.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Ladislav Klíma

Alžbeta Slivková

Zapisovateľka:

Lýdia Dulanská

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 2.8.2024

Mgr. Emília Balúchová
starostka obce