

Obec Plavecký Mikuláš
Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš 307

Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 24. júna 2024 o 18:00 hodine v obradnej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: Ing. Radovan Ščepka

- Program:**
1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Žiadosť o odpredaj pozemku - p. Vladimír Emrich
 5. Žiadosť o odpredaj pozemku - Ing. Lívia Jandová a
Ing. Miroslav Janda
 6. Žiadosť o odpredaj pozemku - P. Róbert Mallo a Mgr. Monika
Mallo
 7. Žiadosť o zámenu pozemku - Obec Plavecký Mikuláš- p. Rudolf
Malec a Alžbeta Malcová
 8. Žiadosť o opravu strechy skladových priestorov - spoločnosť
First Klass
 9. Výmena podláh v Základnej škole
 10. Rôzne
 11. Diskusia a záver

Overovatelia: Mgr. Marta Hlavatá
Bc. Lucia Kolesárová

Zapisovateľka: Andrea Mrázová

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Emília Balúchová. Privítala prítomných poslancov a zároveň navrhla overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši podľa § 12 ods. 5 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Uznesenie č. 203/2020 – plní sa – zmluva o dielo – projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína, medzi Obcou Plavecký Mikuláš a firmou ENVIROPROJEKT SK, s.r.o. (čaká sa na ukončenie a schválenie UPO a až následne bude vydané rozhodnutie),

Uznesenie č. 352/2022 – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. Arch. Ronie Vámoš (čaká sa schválenie v Bratislave),

Uznesenie č. 45/2023 – plní sa – poverenie starostu konať vo veci predaja spoluvlastníckeho podielu rodinný dom s mlynom a pozemok pod rodinným domom s mlynom (zadané vypracovanie nového znaleckého posudku),

Uznesenie č. 84/2023 – splnené – Zmluva o zrušení a zániku predkupného práva

Dávid Tomša

Uznesenie č. 107/2023 – plní sa – vypovedanie nájomnej zmluvy s firmou POWER MODE

s. r. o. (balíkobox)

Uznesenie č. 11/2024 – plní sa – príspevok na žiaka na školské pomôcky v šk. r. 2024/2025,

Uznesenie č. 12/2024 – plní sa – zriadenie druhej triedy ŠKD,

Uznesenie č. 14/2024 – splnené – overovatelia zápisnice a zapisovateľka,

Uznesenie č. 15/2024 – splnené – program OZ,

Uznesenie č. 16/2024 – splnené – vyhodnotenie plnenia uznesení,

Uznesenie č. 17/2024 – splnené – správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra,

Uznesenie č. 18/2024 – splnené – Záverečný účet obce k 31.12.2023,

Uznesenie č. 19/2024 – splnené – tvorba rezervného fondu,

Uznesenie č. 20/2024 – splnené – Výročná správa obce k 31.12.2023,

Uznesenie č. 21/2024 – splnené – Správa nezávislého audítora z auditu UZ k 31.12.2023,

Uznesenie č. 22/2024 – splnené – koncept kroniky za rok 2023 a vyplatenie odmeny,

Uznesenie č. 23/2024 – splnené – neuplatnenie predkupného práva – prevod pozemku z firmy

Luke Elektríc na Lukáša Pavloviča,

Uznesenie č. 24/2024 – splnené – mimoriadna dotácia pre Rímskokatolícku cirkev.

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6 proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starostka obce predniesla poslancom OZ návrh na predbežné schválenie prevodu vlastníctva majetku obce pre žiadateľa pána Vladimíra Emricha. Neboli podané žiadne pripomienky k zverejnenému zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Poslanci OZ a hlavný kontrolór obce Ing. Marcel Šeliga navrhli zjednotenie ceny pre ďalšie žiadosti o prevode nehnuteľného majetku obce na sumu 25,61 Eur/m² opierajúc sa o znalecký posudok č. 32/2024, vypracovaným Ing. Pavlom Šírom, Slanisko 29/32, 906 37 Sološnica.

Uznesenie č. 28/2024

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) **predbežne schvaľuje** prevod vlastníctva majetku obce, a to novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ KN číslo 121/28, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m², k. ú. Plavecký Mikuláš, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ č. 121/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7080 m², k.ú. Plavecký Mikuláš, zapísanej na LV č. 584 na základe GP č. 45/2023 vyhotoveným Bc. Pavlom Vadinom 908 71 Moravský Sv. Ján 141, IČO: 44553935, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 27.10.2023, pod č. G1 – 1193/2023 (ďalej len „predmet prevodu“) podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je zdôvodnený v súlade s čl. 4 bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavecký Mikuláš, a to tým, že predmet prevodu je pozemok s malou výmerou, priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a účelnejšie sa usporiadajú majetkové pomery s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce, na nadobúdateľa Vladimír Emrich, Jána Poničana 6113/5, 841 07 Bratislava, za kúpnu cenu vo výške 25,61 EUR/m² určenú znaleckým posudkom č. 32/2024, vypracovaným Ing. Pavlom Šírom, Slaniskok 219/32, 906 37 Sološnica, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov. Všetky náklady súvisiace s prevodom vyššie uvedeného novovytvoreného pozemku hradí kupujúci.*

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5/

Starostka obce predniesla poslancom OZ návrh na predbežné schválenie prevodu vlastníctva majetku obce pre žiadateľov Ing. Líviu Jandovú a Ing. Miroslava Jandu. Neboli podané žiadne pripomienky k zverejnenému zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) **predbežne schvaľuje** prevod vlastníctva majetku obce, a to novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ KN číslo 58/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1001 m², k. ú. Plavecký Mikuláš, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ č. 58/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1358 m², k.ú. Plavecký Mikuláš, zapísanej na LV č. 584 na základe GP č. 47/2024, vyhotoveným Ing. Rastislavom Holičom, spoločnosť GeoTime s. r. o., Hollého 749/18, 905 01 Senica, IČO: 45697337, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 20.5.2024 pod č. G1 – 585/2024 (ďalej len „predmet prevodu“) podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je zdôvodnený v súlade s čl. 4 bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavecký Mikuláš, a to tým, že predmet prevodu je pozemok, príslušný k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a účelnejšie sa usporiadajú majtkové pomery s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce, na nadobúdateľov Ing. Lívia Jandová a Ing. Miroslav Janda, 906 35 Plavecký Mikuláš 20, za kúpnu cenu vo výške 25,61 EUR/m² určenú znaleckým posudkom č. 32/2024, vypracovaným Ing. Pavlom Šírom, Slanisko 219/32, 906 37 Sološnica, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov. Všetky náklady súvisiace s prevodom vyššie uvedeného novovytvoreného pozemku hradí kupujúci.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) **predbežne schvaľuje** prevod vlastníctva majetku obce, a to novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ KN číslo 58/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 124 m², k. ú. Plavecký Mikuláš, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ č. 58/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1358 m², k.ú. Plavecký Mikuláš, zapísanej na LV č. 584 na základe GP č. 47/2024, vyhotoveným Ing. Rastislavom Holičom, spoločnosť GeoTime s. r. o., Hollého 749/18, 905 01 Senica, IČO: 45697337, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 20.5.2024 pod č. G1 – 585/2024 (ďalej len „predmet prevodu“) podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného

906 37 Sološnica, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov. Všetky náklady súvisiace s prevodom vyššie uvedeného novovytvoreného pozemku hradí kupujúci.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7/

Starostka obce predniesla poslancom OZ návrh na predbežné schválenie zámeny nehnuteľného majetku obce pre žiadateľov pána Rudolfa Malca a Alžbety Malcovej. Neboli podané žiadne pripomienky k zverejnenému zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši **predbežne schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku** – pozemku, novovytvorená parc. KN-C č. 2/29 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Plavecký Mikuláš parc. č. KN-C 2/1 o výmere 3867 m², druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, zapísaného na LV č. 584 pre obec Plavecký Mikuláš, okres Malacky, **a jeho zámenu** za pozemok novovytvorená parc. KN-C č. 309/3 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 309/2 o výmere 202 m², druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, zapísaného na LV č. 458, pre obec Plavecký Mikuláš, okres, vo vlastníctve Rudolf Malec a manželka Alžbeta, trvale bytom 906 35 Plavecký Mikuláš 126, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je že obec Plavecký Mikuláš uvedenou zámenou nadobudne vlastnícke právo k pozemku pod miestnou komunikáciou obce. Súčasne dôjde k právnomu vysporiadaniu pozemku, ktorý dlhodobo užíva p. Rudolf Malec s manželkou Alžbetou, a to bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8/

Starostka obce predniesla žiadosť od firmy First Klass v zastúpení Mariána Holiča, v ktorej popisuje zlý technický stav strechy skladových priestorov a ústne doplnil svoju žiadosť, že sa chce spolupodieľať na oprave strechy. Starostka obce požiadala o vypracovanie cenovej ponuky. Poslanci to zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláš schvaľuje opravu strechy skladových priestorov prislúchajúcich k prevádzke Mikulášsky Dvor.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9/

Starostka obce informovala poslancov, že boli prijatých niekoľko cenových ponúk na výmenu podláh v dvoch triedach v Základnej škole. Najvýhodnejšia cenová ponuka je od spoločnosti LUCITEX- interiér s.r.o., Stupavská 2288/28, 901 01 Malacky.

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláš berie na vedomie najlepšiu cenovú ponuku na výmenu podláh v 2 triedach v Základnej škole v Plaveckom Mikuláši od spoločnosti LUCITEX - interiér s. r. o., Stupavská 2288/28, 901 01 Malacky, IČO: 47 481 471 v sume 6.190,00 € s DPH a poveruje starostku objednaním materiálu a prác u danej spoločnosti.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10/

Starostka obce informovala poslancov o vypracovaných projektoch od spoločnosti 3a4 ateliér s.r.o., 900 52 Kuchyňa 278, Budovy Svadobky- stavebné úpravy spolu s rekuperáciou a klimatizáciou, kde celková suma je vyčíslená na 58 000,-Eur s DPH. Z dôvodu prekročenia výšky sumy úprav sa bude musieť projekt rozdeliť zvlášť na stavebné úpravy, kde cena je 38 329,19 Eur s DPH a zvlášť bude riešená rekuperácia a klimatizácia budovy. Stavebné úpravy sa budú financovať z dotácie Podhoranu. Starostka obce požiada ešte o vypracovanie ďalších cenových ponúk na realizáciu rekuperácie a klimatizácie v budove Svadobky.

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláš schvaľuje úhradu faktúry č. 2024 003 od spoločnosti 3a4 ateliér s. r. o., 900 52 Kuchyňa 278, IČO: 52717143 v sume 5.460,00 € s DPH za vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie stavby „SO 01 Budova súp. č. 171 – Svadobka – stavebné úpravy“.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 11/

Starostka obce podala poslancov OZ tieto informácie:

- do výberového konania na funkciu riaditeľky ZŠ bola prihlásená ako jediná kandidátka PaedDr. Viera Provazníková, ktorá bude od 01.07. 2024 zastávať post riaditeľky ZŠ,
- od 01. 09. 2024 bude v MŠ zriadená jedna trieda na celý deň a druhá trieda na pol dňa, z dôvodu nízkeho počtu detí,
- z dôvodu vysokého počtu detí v ŠKD bude vytvorená druhá trieda ŠKD a zároveň bude vyhlásené výberové konanie na zamestnanie druhej vychovávateľky v ŠKD,
- na zdravotnom stredisku vznikla havarijná situácia - prasknutie vodovodného potrubia. Nakoľko bolo nevyhnutné riešiť danú situáciu čo najrýchlejšie, starostka obce zadala opravu firme N.L. stav s.r.o., ktorá pristúpila bezodkladne k riešeniu situácie. V súčasnosti prebiehajú búracie práce v sociálnych zariadeniach oproti ordinácii zubného lekára a maliarske práce v sociálnych zariadeniach oproti ordinácii obvodnej lekárky,
- z dôvodu zámeru ponúknutia obecného bytu v ZŠ na prenájom budú v súčasnosti začaté stavebné úpravy na tomto byte a to prerábka kúpeľne a WC, výmena kotla a okien. Boli oslovené viaceré stavebné firmy. Stavebné úpravy by mali byť dokončené do konca prázdnin.
- obec má v prenájme časť pozemku č. 3538 v areáli ŠM, na ktorej sa v súčasnosti nachádza stojisko kontajnerov. Tento pozemok vlastní rímskokatolícka cirkev. Starostka obce vysvetlila poslancom, že by bolo vhodné aby obec požiadala rímskokatolícku cirkev o prenájom alebo o predaj pozemku, ktorý je ešte za stojiskom, čím by sa zabezpečilo rozšírenie stojiska. Hlavný kontrolór sa prihlásil s pripomienkou, aby obec prejavila záujem aj o kúpu časti prístupovej cesty. Poslanci s týmito návrhmi súhlasili a poverili starostku obce, aby sa skontaktovala s rímskokatolíckou cirkvou.
- bola podaná žiadosť o dotáciu na Ministerstvo financií na riešenie kritického stavu cesty Na Barinách, kde výška dotácie je 15 000,- EUR. Starostka obce podala žiadosť na celú výšku dotácie.
- z dôvodu zlého technického stavu detského ihriska v Mikulášskom dvore bude toto ihrisko odstránené a nahradené novými certifikovanými prvkami pre deti a to šmykľavkou a hojdačkou v celkovej cene 1 500,- EUR, ktoré bude preplatené spoločnosťou MONSTERS FILMS s. r. o, Royova 27, Bratislava ako kompenzácia pre občanov za obmedzenie v doprave pri natáčaní filmu Afterburn.
- došlo opätovne k poruche obecnej kosačky, ktorá bola odvezená do servisu. Pri kompletnej prehliadke bolo servisom zistené, že by to boli rozsiahle opravy min. 5 000,- EUR,. Starostka spolu po dohode s poslancami rozhodli, že opravu nezrealizujú, skôr sa priklonili k návrhu, aby sa zakúpila menšia kosačka, a poverili starostku obce na preverenie si vhodného typu pre obec,
- od dňa 26.6.2024 t.j. streda sa začína s vybudovaním žľabu na ceste medzi nehnuteľnosťami so s.č. 440 a so s.č. 353, nakoľko pri silnejších búrkach dochádza k stekaniu dažďovej vody po tejto komunikácie a zaplavuje dvor vlastníka

nehnutelnosti so s.č. 241, ktorý býva nižšie na ulici. Stavebné práce realizuje firma CORMET spol. s r.o. , Plavecký Peter 131, 9063 35

- starostke obci bola doručená pozvánku od FS Libuša na Jánsky večer pre všetkých poslancov a zamestnancov obce. Všetci pozvanie s radosťou prijali.

O slovo sa prihlásila poslankyňa RNDr. Alena Nemcová s otázkou, či obec obdržala písomne informáciu od vlastníčky Pohostinstva, že zverejnila predaj nehnuteľnosti Pohostinstva spolu s vjazdom a dvorom pri KD, a či si obec uplatní predkupné právo na predaj, nakoľko obec je na pozemkoch vo dvore a vstupe uvedená ako spoluvlastník. Starostka obce potvrdila, že obec nedisponuje žiadnou písomnosťou od vlastníčky Pohostinstva. Uskutočnila sa len ústna komunikácia medzi starostkou obce spolu s poslancom Ladislavom Klímom a vlastníčkou spomínanej nehnuteľnosti, kde sa dozvedeli cenu za nehnuteľnosť. Cena nehnuteľnosti je pre obec privysoká. Obec by mala záujem o kúpu pozemku vstupu a dvora samostatne. Vlastníčka nehnuteľnosti neuvažuje o samostatnom predaji, predáva všetko ako celok.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marta Hlavatá

Bc. Lucia Kolesárová

Zapisovateľka:

Andrea Mrázová

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 25.06.2024

Mgr. Emília Balúchová
starostka obce