

Všeobecné záväzné nariadenie obce Plavecký Mikuláš

č. 1/2024

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností
na území obce Plavecký Mikuláš



Návrh VZN		VZN	
Vyvesený na úradnej tabuli obce Plavecký Mikuláš	04.11.2024	Schválené na rokovaní OZ v Plaveckom Mikuláši dňa	19.11.2024
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania	04.11.2024	Zverejnené na úradnej tabuli obce Plavecký Mikuláš	20.11.2024
Dátum ukončenia pripomienkového konania	19.11.2024	Toto VZN nadobúda účinnosť dňom	01.01.2025
Zvesený z úradnej tabule	19.11.2024	Zvesené z úradnej tabule dňa	04.12.2024

Obec Plavecký Mikuláš, Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši na základe ust. § 4 ods.3 písm. c/ a § 6 a § 11 odst.4 písm. d/,e/ a g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **v y d á v a t o t o**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Plavecký Mikuláš č. 1/2024 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnej dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš počínajúc zdaňovacím obdobím od 01.01.2025.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Predmet dane a základ dane

1. Správca dane z nehnuteľností určuje predmet dane a základ dane z pozemkov na území Obce Plavecký Mikuláš v zmysle prílohy č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 582/2004 Z. z.“), a to podľa druhu pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,6761 € / m ² ,
b) záhrady	1,3200 € / m ² ,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,3200 € / m ² ,
d) stavebné pozemky	13,2700 € / m ² ,
e) trvalé trávnaté porasty	0,1417 € / m ² .
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základ dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty pôdy uvedenej v ods. 1.

§ 3 Sadzba dane

1. Správca dane na území Obce Plavecký Mikuláš určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške 0,50 % zo základu dane,
 - b) záhrady vo výške 1,00 % zo základu dane,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy vo výške 1,00 % zo základu dane,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,50 % zo základu dane,
 - e) stavebné pozemky vo výške 1,50 % zo základu dane,
 - f) trvalé trávnaté porasty vo výške 0,40 % zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane na území Obce Plavecký Mikuláš určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a) 0,50 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,14 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,53 €/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,33 €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) 1,00 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 1,33 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,80 €/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie nasledovne:

0,49 €/m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej Obce Plavecký Mikuláš určuje sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

0,50 €/m² za byty a za nebytové priestory.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že v súlade s § 17 zákona č. 582/2004 Z. z. **od dane z pozemkov oslobodzuje:**
 - a) pozemky vo vlastníctve obce,
 - b) pozemky vo vlastníctve cirkvi,
 - c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že v súlade s § 17 zákona č. 582/2004 Z. z. **od dane zo stavieb oslobodzuje:**
 - a) stavby vo vlastníctve obce,
 - b) stavby vo vlastníctve cirkvi,
 - c) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, knižnice, divadlá, kiná, osvetové zariadenia.

§ 7 Platenie dane

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti na rok 2025 a ďalšie nasledujúce roky je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane v rovnakých splátkach, a to:
 - a) pre fyzické osoby do výšky 17,00 € do 31.05. bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje,
 - b) pre fyzické osoby od výšky 17,00 € v dvoch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. mája a 31. júla bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje,
 - c) pre právnické osoby od výšky 166,00 € v troch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. mája, 31. júla a 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
3. Daň do výšky 1,65 € sa nevyrubuje ani nevyberá.
4. Daň je platiteľ povinný uhradiť:
 - a) v hotovosti do hodnoty 300 € do pokladne obecného úradu, alebo
 - b) bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet obce, číslo účtu: 9021182/0200, IBAN: SK57 0200 0000 0000 0902 1182

§ 8
Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväznú nariadenie č. 2/2023 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš, schválené obecným zastupiteľstvom dňa 12.11.2023, uznesením č. 89/2023.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš schválilo toto Všeobecne záväznú nariadenie č. 1/2024 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš dňa 19.11.2024, uznesením číslo 69/2024.
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Mgr. Emília Balúchová
starostka obce