

1Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení § 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní

vydáva
pre katastrálne územie obce Plavecký Mikuláš
Návrh

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1 /2026
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2007
zo dňa 27.4.2007
o schválení Územného plánu obce Plavecký Mikuláš

§ 1
Účel všeobecne záväzného nariadenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) dopĺňa záväznú časť územného plánu obce Plavecký Mikuláš (ďalej len „ÚPN-O“), schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 27.4.2007.

2. Nariadenie stanovuje zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadanie časti katastrálneho územia obce, podmienky jeho zastavateľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby .

3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, a verejnoprospešných stavieb sú uvedené na regulačných listoch rozvojových lokalít , ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 VZN (Záväzná časť ÚPD- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Plavecký Mikuláš).

4. V rámci riešeného územia ÚPN-O nie sú určené stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

§ 2
Územný a časový rozsah platnosti ÚPN-O

1. Toto nariadenie platí pre riešené územie obce. Hranica riešeného územia je zakreslená vo výkresovej časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Plavecký Mikuláš.

2. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O sú platné odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva č. a tohto nariadenia č./2026.

§ 3
Záväzné regulatívy

Vymedzenému funkčnému využitiu pozemkov a plôch musí zodpovedať spôsob ich využívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátane ich

zmien a zmien ich využívania. Stavby a iné opatrenia, ktoré určenému funkčnému využívaniu územia nezodpovedajú, nesmú byť na týchto plochách umiestnené alebo povolené.

Funkčné využitie územia a plôch je vymedzené v grafickej prílohe č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN, vo výkresoch :

3A-II.- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

– navrhovaný stav - M 1:15 000

3B-II.- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- navrhovaný stav - M 1:5000

§ 5

Stavebné uzávery

V riešenom území sa nenavrhujú stavebné uzávery.

§ 6

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia je príloha č.1 (Záväzná časť ÚPD- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Plavecký Mikuláš), v ktorej sú uvedené zmeny a doplnky záväzných regulatívov pre územný rozvoj obce s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce v Plaveckom Mikuláši dňa2026.

3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce v Plaveckom Mikuláši.

4. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Plavecký Mikuláš je uložená na Obecnom úrade v Plaveckom Mikuláši, Spoločnom stavebnom úrade v Rohožníku a Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie územného plánovania. Občania majú právo do nej nahliadnuť a robiť si z nej výpisy.

5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tým dňom od zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Plaveckom Mikuláši.

V Plaveckom Mikuláši,

Mgr. Emília Balúchová
starostka obce

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa: