

Návrh

Všeobecné záväzného nariadenia obce Plavecký Mikuláš

č. 3/2026

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností
na území obce Plavecký Mikuláš**



Návrh VZN		VZN	
Vyvesený na úradnej tabuli obce Plavecký Mikuláš	01.10.2026	Schválené na rokovaní OZ v Plaveckom Mikuláši dňa	
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania	01.10.2026	Zverejnené na úradnej tabuli obce Plavecký Mikuláš	
Dátum ukončenia pripomienkového konania	16.10.2026	Toto VZN nadobúda účinnosť dňom	
Zvesený z úradnej tabule	16.10.2026	Zvesené z úradnej tabule dňa	

Obec Plavecký Mikuláš, Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši na základe ust. § 4 ods.3 písm. c/ a § 6 a § 11 odst.4 písm. d/,e/ a g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **v y d á v a tento**

Návrh

**Všeobecne záväzného nariadenia obce Plavecký Mikuláš č. 3/2026
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce
Plavecký Mikuláš**

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnej dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš počínajúc zdaňovacím obdobím od 01.01.2027.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Predmet dane a základ dane

1. Správca dane z nehnuteľností určuje predmet dane a základ dane z pozemkov na území Obce Plavecký Mikuláš v zmysle prílohy č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 582/2004 Z. z.“), a to podľa druhu pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,6761 € / m ² ,
b) záhrady	1,3200 € / m ² ,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,3200 € / m ² ,
d) stavebné pozemky	13,2700 € / m ² ,
e) trvalé trávnaté porasty	0,1417 € / m ² .
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základ dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty pôdy uvedenej v ods. 1.

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane na území Obce Plavecký Mikuláš určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	vo výške 0,50 % zo základu dane,
b) záhrady	vo výške 1,00 % zo základu dane,
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	vo výške 1,00 % zo základu dane,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	vo výške 0,50 % zo základu dane,
e) stavebné pozemky	vo výške 1,50 % zo základu dane,
f) trvalé trávnaté porasty	vo výške 0,40 % zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane na území Obce Plavecký Mikuláš určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a) 0,50 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,35 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,53 €/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,33 €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) 1,00 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 1,33 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,80 €/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie nasledovne:
 - 0,49 €/m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej Obce Plavecký Mikuláš určuje sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
 - 0,50 €/m² za byty a za nebytové priestory.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že v súlade s § 17 zákona č. 582/2004 Z. z. **od dane z pozemkov oslobodzuje:**

- a) pozemky vo vlastníctve obce,
 - b) pozemky vo vlastníctve cirkvi,
 - c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky,
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že v súlade s § 17 zákona č. 582/2004 Z. z. **od dane zo stavieb oslobodzuje:**
- a) stavby vo vlastníctve obce,
 - b) stavby vo vlastníctve cirkvi,
 - c) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, knižnice, divadlá, kiná, osvetové zariadenia.

§ 7 Platenie dane

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti na rok 2027 a ďalšie nasledujúce roky je splatná:
- a) do výšky 50,00 € do 31.05. bežného roka,
 - b) do výšky 500,00 € do 31.07. bežného roka,
 - c) od výšky 500,00 € v troch rovnakých splátkach , a to najneskôr do 31. mája, 31. júla a 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
2. Daň do výšky 1,65 € sa nevyrubuje ani nevyberá.
3. Poplatok je platiteľ povinný uhradiť:
- a) v hotovosti do hodnoty 300,00 € do pokladne Obce Plavecký Mikuláš
 - b) priamo na účet obce alebo bezhotovostne bankovým prevodom, č. ú. IBAN: SK 57 0200 0000 0000 0902 1182
 - c) poštovým poukazom
 - d) prostredníctvom platobného terminálu na obecnom úrade
 - e) QR kódom.

§ 8 Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš, schválené obecným zastupiteľstvom dňa 19.11.2024, uznesením č. 69/2024.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš schválilo toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2026 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš dňa, uznesením číslo
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2027.

Mgr. Emília Balúchová
starostka obce