Všeobecne záväzné nariadenie obce Plavecký Mikuláš

č. 3/2026

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš

Návrh VZN		VZN	
Vyvesený na úradnej tabuli obce Plavecký Mikuláš	01.10.2026	**Schválené na rokovaní OZ v Plaveckom Mikuláši dňa**	19.10.2026
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania	01.10.2026	**Zverejnené na úradnej tabuli obce Plavecký Mikuláš**	20.10.2026
Dátum ukončenia pripomienkového konania	16.10.2026	**Toto VZN nadobúda účinnosť dňom**	01.01.2027
Zvesený z úradnej tabule	16.10.2026	**Zvesené z úradnej tabule dňa**	03.11.2026

Obec Plavecký Mikuláš, Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši na základe ust. § 4 ods.3 písm. c/ a § 6 a § 11 odst.4 písm. d/,e/ a g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **v y d á v a toto**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Plavecký Mikuláš č. 3/2026 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš

§ 1
Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnej dane z nehnuteľnosti na území obce Plavecký Mikuláš počínajúc zdaňovacím obdobím od 01.01.2027.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2
Predmet dane a základ dane

1. Správca dane z nehnuteľností určuje predmet dane a základ dane z pozemkov na území Obce Plavecký Mikuláš v zmysle prílohy č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 582/2004 Z. z.“), a to podľa druhu pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,6761 € / m²,
b) záhrady	1,3200 € / m²,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,3200 € / m²,
d) stavebné pozemky	13,2700 € / m²,
e) trvalé trávnaté porasty	0,1417 € / m².

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku zistenej za 1 m^2 podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základ dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov m^2 a hodnoty pôdy uvedenej v ods. 1.

§ 3
Sadzba dane

1. Správca dane na území Obce Plavecký Mikuláš určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	vo výške 0,50 % zo základu dane,
b) záhrady	vo výške 1,00 % zo základu dane,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	vo výške 1,00 % zo základu dane,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	vo výške 0,50 % zo základu dane,
e) stavebné pozemky	vo výške 1,50 % zo základu dane,
f) trvalé trávnaté porasty	vo výške 0,40 % zo základu dane.

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4
Sadzba dane

1. Správca dane na území Obce Plavecký Mikuláš určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

   a) 0,50 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
   b) 0,35 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   c) 0,53 €/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
   d) 0,33 €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
   e) 1,00 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   f) 1,33 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
   g) 0,80 €/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie nasledovne:

   - 0,49 €/m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane na území celej Obce Plavecký Mikuláš určuje sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

   - 0,50 €/m² za byty a za nebytové priestory.

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že v súlade s § 17 zákona č. 582/2004 Z. z. **od dane z pozemkov oslobodzuje:**

a) pozemky vo vlastníctve obce,
b) pozemky vo vlastníctve cirkvi,
c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane ustanovuje, že v súlade s § 17 zákona č. 582/2004 Z. z. **od dane zo stavieb oslobodzuje:**

a) stavby vo vlastníctve obce,
b) stavby vo vlastníctve cirkvi,
c) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, knižnice, divadlá, kiná, osvetové zariadenia.

§ 7
Platenie dane

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti na rok 2027 a ďalšie nasledujúce roky je splatná:

a) do výšky 50,00 € do 31.05. bežného roka,
b) do výšky 500,00 € do 31.07. bežného roka,
c) od výšky 500,00 € v troch rovnakých splátkach , a to najneskôr do 31. mája, 31. júla a 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

2. Daň do výšky 1,65 € sa nevyrubuje ani nevyberá.

3. Poplatok je platiteľ povinný uhradiť:
a) v hotovosti do hodnoty 300,00 € do pokladne Obce Plavecký Mikuláš
b) priamo na účet obce alebo bezhotovostne bankovým prevodom, č. ú. IBAN: SK 57 0200 0000 0000 0902 1182
c) poštovým poukazom
d) prostredníctvom platobného terminálu na obecnom úrade
e) QR kódom.

§ 8
Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš, schválené obecným zastupiteľstvom dňa 19.11.2024, uznesením č. 69/2024.

2. Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Mikuláš schválilo toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2026 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Mikuláš dňa 19.10.2026, uznesením číslo 219/2026.

3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2027.

Mgr. Emília Balúchová
starostka obce