

## Z Á P I S N I C A

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,  
dňa 17. augusta 2016 o 18,00 hodine v zasadačke obecného úradu**

Prítomní : podľa pripojenej prezenčnej listiny  
+ prizvaný bol geodet ohľadom JPÚ - Ing. Rastislav Holič

nezúčastnil sa poslanec p. Juraj Federmayer  
ospravedlnený poslanec p. Ing. arch. Igor Krist a  
hlavný kontrolór obce Ing. Marcel Šeliga

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozmiestnenie pozemkov na IBV Záhumnie III. a IV. etapa
5. Schválenie VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Plavecký Mikuláš
6. Vybudovanie stojista na kontajnery na nadrozmerný odpad
7. Poskytnutie dotácie z Ministerstva financií na vybudovanie parkoviska pri dome smútku
8. Návrh riešenie rekonštrukcie chodníka cez uličku z obce smerom na Záhumnie
9. Rôzne
  - úhrada faktúr
10. Diskusia a záver

Overovatelia : **Ing. Radovan Ščepka**  
**Rudolf Malec**

Zapisovateľka : **Júlia Jeklová**

### **K bodu 1/ a 2/**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce p. Marta Hlavatá. Privítala prítomných poslancov a občanov. Oboznámila ich s programom zasadnutia, navrhla overovateľov a zapisovateľku rokovania.

Overovatelia a zapisovateľka boli schválení bez pripomienok.

#### **Uznesenie č. 100/2016**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia.

**Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov**

**za : 5**

**proti : 0**

**zdržal sa : 0**

#### **Uznesenie č. 101/2016**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice a zapisovateľku bez pripomienok.

**Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov**

**za : 5**

**proti : 0**

**zdržal sa : 0**

### **K bodu 3/**

Ďalej starostka obce informovala poslancov OZ o splnených a rozpracovaných uzneseniach, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice :

- Uzn. č. 133/12 – zostáva v platnosti (vodovod Bariny je čiastočne hotový, v súčasnosti sa rieši jeho kolaudácia)
- Uzn. č. 188/13 – zostáva v platnosti (JPÚ v lokalite Záhumnie – upravuje sa návrh umiestnenia nových pozemkov)
- Uzn. č. 285/14 – zostáva v platnosti (zubná ambulancia – priestory sú od 1.mája odovzdané zubnej lekárke, ktorá čaká ešte na posledný doklad z BSK, inak otvoreniu už nič nebráni)
- Uzn. č. 99/16 – predaj obecného pozemku sa môže p. Pavlovi Kiripolskému definitívne schváliť, nakoľko ani po zverejnení predaja, na obecný úrad neboli doručené žiadne námietky, ani reštitučný nárok oprávnenou osobou na parcelu č. 622

**Všetky ostatné uznesenia z predošlých OZ sú splnené.**

#### **Uznesenie č. 102/2016**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

**Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov**

**za : 5**

**proti : 0**

**zdržal sa : 0**

#### **Uznesenie č. 103/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje predaj obecného pozemku vo výmere 19 m<sup>2</sup> z parcely č. 622 evidovanej na LV č. 1147 pánovi Pavlovi Kiripolskému, bytom Plavecký Mikuláš č. 284. Predaj sa uskutoční v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí podľa § 9a ods. 8 písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pán Pavol Kiripolský tento pozemok užíva dlhodobo, z čias keď si postavil a oplotil svoj rodinný dom. Pozemok tvorí súčasť záhrady a dvora a o pozemok sa riadne stará. Za účelom odkúpenia obecného pozemku bol vypracovaný GP č. 144/2015 spoločnosťou GeoTime, Tomáš Holič, Prievaly č. 352. Cena za 1 m2 sa schvaľuje 5,00 € (slovom: päť eur).

**Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov**

**za : 5**

**proti : 0**

**zdržal sa : 0**

#### **K bodu 4/**

Na dnešnom zasadnutí bol prizvaný aj geodet p. Ing. Rastislav Holič, GeoTime s.r.o., ktorý na základe osobných stretnutí s vlastníkami pozemkov na Záhumní vypracoval návrh umiestnenia nových pozemkov tak, aby celá lokalita JPÚ bola čo najlepšie využiteľná pre stavbu rodinných domov. Po zapracovaní menších zmien sa tento návrh predložil opäť. Predpokladaný počet pozemkov vo vlastníctve obce bude 23. Z toho 22 na odpredaj občanom – žiadateľom o odpredaj pre výstavbu rodinných domov a 1 pozemok pre plánovanú výstavbu penziónu. Súkromných pozemkov, ktoré si niektorí občania už sami vykúpili je 14 ks. Niekoľké majú neznámych vlastníkov v správe SPF, ktoré sa nachádzajú na konci IV. etapy. SPF bude zrejme takéto pozemky naďalej prenajímať.

Tento návrh bude doručený všetkým vlastníkom pozemkov na pripomienkovanie. V prípade, že nebudú vznesené žiadne námietky ani pripomienky, Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor vydá rozhodnutie.

#### **Uznesenie č. 104/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje návrh umiestnenia nových pozemkov v projekte JPÚ v k.ú. Plavecký Mikuláš v lokalite IBV Záhumnie III. a IV. etapa tak, ako bol predložený a ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov**

**za : 5**

**proti : 0**

**zdržal sa : 0**

#### **K bodu 5/**

Pani starostka obce predložila poslancom návrh VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území našej obce, ktorý bol zverejnený na internetovej stránke obce i na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Nové VZN bolo nutné prijať z dôvodu zmeny v legislatíve po prijatí nového zákona o odpadoch účinného od 1.7.2016.

#### **Uznesenie č. 105/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Plavecký Mikuláš v znení, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov**

**za : 5**

**proti : 0**

**zdržal sa : 0**

## **K bodu 6/**

Na rokovaní stavebnej komisie, ktorá pracuje pri Obecnom úrade v Plaveckom Mikuláši dňa 11.8.2016 sa okrem iného riešila aj situácia s pozemkom, na ktorom by bolo najvhodnejšie vybudovať zberný dvor, resp. stojisko pre kontajnery na nadrozmerný odpad. Sem by občania mali možnosť dočasne odkladať odpady, ktoré svojou veľkosťou nevojdú do klasickej nádoby na zmesový odpad alebo príslušnej nádoby na triedený zber. Boli by to najmä nábytky, staré okná, dvere, plechové rúry, pletivá, drobný stavebný odpad, biologický odpad (konáre stromov), prípadne elektrospotrebiče a pod.

Poslanci sa zhodli na tom, je potrebné takéto niečo vybudovať, no musí sa nájsť vhodné miesto. Preto tento zámer bude predmetom ďalších diskusií.

## **K bodu 7/**

Starostka informovala poslancov o poskytnutej dotácii z Ministerstva financií SR vo výške 10.000 €. Dotácia je účelovo určená na kapitálové výdavky na čiastočnú úhradu výdavkov akcie „Vybudovanie spevnenej plochy – parkovisko pri Dome smútku“. Finančné prostriedky už boli poukázané na účet obce. Pán Ing. Sýkora prisľúbil spoluprácu s tým, že vypracuje štúdiu, ako by táto spevnená plocha mohla vyzeráť, aby bola predstava o výdavkoch. Minimálna spoluúčasť obce je 10 % z celkovej hodnoty tohto projektu a treba ju použiť najneskôr do konca roka 2018. V zmysle zákona o verejnom obstarávaní bude potrebné osloviť minimálne 3 firmy a dať vypracovať cenové ponuky z dôvodu výberu dodávateľa práce a tovarov.

### **Uznesenie č. 106/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši berie na vedomie poskytnutie dotácie z Ministerstva financií na vybudovanie spevnenej plochy – parkoviska pri Dome smútku. OZ poveruje starostku obce vypracovaním projektu.

**Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov**

**za : 5**

**proti : 0**

**zdržal sa : 0**

## **K bodu 8/**

Starostka predložila poslancom požiadavky od občanov ohľadom rekonštrukcie chodníka cez uličku pri bytovkách, resp. od autobusovej zastávky smerom na Záhumnie. Chodník je už značne poškodený, ťažko sa po ňom chodí kočíkmi i bicyklami. Starostka sa preto pýtala, či by poslanci súhlasili, ak by sa z obecného rozpočtu tento chodník mohol rekonštruovať. Poslanci s rekonštrukciou súhlasia, ale poverujú starostku, aby zistila, či je chodník vo vlastníctve obce Plavecký Mikuláš. V prípade, ak by bolo nutné nejakú časť majetkovo vysporiadať, teda odkúpiť od nejakých vlastníkov, poslanci súhlasia s odkúpením do vlastníctva obce za cenu 5€/1m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 107/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši súhlasia s prípadnou rekonštrukciou chodníka medzi bytovkami, avšak iba na parcelách, ktoré sú vo vlastníctve obce. Taktiež súhlasia s vykúpením nevysporiadaných pozemkov od ich terajších vlastníkov za cenu 5€/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov**

**za : 5**

**proti : 0**

**zdržal sa : 0**

## **K bodu 9/ Rôzne**

Starostka predložila poslancom faktúry na schválenie ich úhrad :

Jedná sa o faktúru č.2016-10 pre Jozefa Klímu, IČO 44664346, za montáž vodovodnej prípojky pre budovu svadobky.

Druhá faktúra č. 2016-11 pre Jozefa Klímu, IČO 44664346 za vykonané stavebné práce a dodávky vykonané pri rekonštrukcii vodovodu a kanalizácie kuchyne svadobky.

Kópie faktúr tvoria prílohu tejto zápisnice.

Práce na vodovodných prípojkách i inštalácii nových vodomeroch sú ukončené a vodomery sú plne funkčné, zvlášť pre budovu Svadobky a zvlášť pre prevádzku Kafe-baru.

### Uznesenie č. 108/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje úhradu faktúr :

- č. 2016-10 Jozef Klíma, Plavecký Mikuláš v sume 2.823,72 €
- č. 2016-11 Jozef Klíma, Plavecký Mikuláš v sume 2.390,20 €

**Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov**

**za : 4**

**proti : 0**

**zdržal sa : 1** (poslanec Ladislav Klíma)

Starostka informovala poslancov, že pri budove obecného úradu je osadený nový montovaný príručný sklad náradia od firmy 3PO SLOVAKIA spol. s r.o. Martin [www.garazenakluc.sk](http://www.garazenakluc.sk), čím je uzn. 96/2016 splnené. Sklad má výklopnú bránu, dvere, výklopné okno, odkvapový systém, sedlovú strechu a žltú omietku.

Starostka informovala poslancov o žiadosti p. Petra Kovára, bytom Plavecký Mikuláš 241, v ktorej žiada obecné zastupiteľstvo riešiť problém s dažďovou vodou, ktorá mu steká z miestnej komunikácie priamo pred jeho dom a do dvora. K naplávovaniu nečistôt a štrku sa deje z dôvodu, že cesta od p. Sekáčovej smerom k potoku pri zdravotnom stredisku nie je spádovaná k priekope, ale k jeho pozemku. K žiadosti p. Kovára bol priložený aj náčrt so zakreslením problému.

Poslanci po úvahe prišli k tomu, že rovnaký problém vzniká aj pri vstupe do Suchej doliny pred rodinným domom Písečných.

Poslanci i pani starostka súhlasia s riešením tohto problému v krátkej dobe.

Ďalší podobný problém so zanášaním koryta potoka i mosta je na Libuši pri p. Matuškovvej. Túto časť potoka pred cca 7 rokmi využívali hasiči ako nádrž na vodu v prípade požiaru. V súčasnosti je koryto zanesené nánosmi blata i odpadu a neplní svoj účel. Predtým to bola krásna lokalita kam chodievali rodičia s deťmi na prechádzky a kde sa v minulosti plánovala vybudovať studnička, nakoľko je tu aj prameň.

Poslanci navrhujú, aby sa starostka obce spojila s veliteľom hasičov p. Jozefom Poláčkom a začali situáciu spoločne riešiť.

## **K bodu 10/ Diskusia a záver**

V diskusii vystúpil poslanec p. Kovár, ktorý navrhol zlúčenie komisie ŽP a dopravy s komisiou verejného poriadku. Tieto dve komisie spolu v častých prípadoch v mnohom súvisia. V neposlednom rade je dôvodom aj neprítomnosť poslanca p. Federmayera na posledných piatich zasadnutiach OZ bez ospravedlnenia či udania dôvodu, ktorý je

predsedom komisie ŽP a dopravy. Zlúčenú komisiu by viedol p. Kovár, stal by sa jej predsedom. Členovia komisie ŽP a dopravy prechádzajú pod zlúčenú komisiu pod vedením p. Kovára.

### Uznesenie č. 109/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši súhlasí so zlúčením komisie ŽP a dopravy s komisiou verejného poriadku. Predsedom komisie bude poslanec p. Martin Kovár.

**Hlasovanie : z 5 prítomných poslancov**

**za : 5**

**proti : 0**

**zdržal sa : 0**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Overovatelia zápisnice : **Ing. Radovan Ščepka** .....

**Rudolf Malec** .....

Zapisovateľka : **Júlia Jeklová** .....

v Plaveckom Mikuláši,  
dňa 18.08.2016

**Marta Hlavatá**  
starostka obce