

Z á p i s n i c a

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 21. júla 2025 o 19:00 hodine v obradnej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: Ing. Martin Krajčír

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie Zmluvy o dielo - Sytiq a. s. na vybudovanie ČOV a splaškovej kanalizácie v obci Plavecký Mikuláš
5. Schválenie Mandátnej zmluvy - Ing. Ivo Beklemdžiev na stavebný dozor pri akcii ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš
6. Schválenie Zmluvy o združenej dodávke elektriny - Energie2, a.s.
7. Rôzne
8. Diskusia a záver

Overovatelia: Lucia Kolesárová
Alžbeta Slivková

Zapisovateľka: Zuzana Oravcová

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Emília Balúchová. Privítala prítomných poslancov a hostí Žalcová Silvia, Baluch Robert. Zároveň navrhla overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Uznesenie č. 116/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 117/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši podľa § 12 ods. 5 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Uznesenie č. 352/2022 – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. arch. Ronie Vámoš (pripomienky vyhodnotené, doklady odoslané do BA),

Uznesenie č. 45/2023 – plní sa – poverenie starostu konať vo veci predaja spoluvlastníckeho podielu rodinný dom s mlynom a pozemok pod rodinným domom s mlynom (zadané vypracovanie nového znaleckého posudku),

Uznesenie č. 75/2024 – plní sa – prieskum trhu na zabezpečenie zberovej spoločnosti

Uznesenie č. 76/2024 – plní sa – odkúpenie/prenájom pozemku od RKC

Uznesenie č. 79/2024 – plní sa – zmluvy o zriadení vecného bremena

Uznesenie č. 112/2025 – splnené – overovatelia zápisnice a zapisovateľka

Uznesenie č. 113/2025 – splnené – program OZ

Uznesenie č. 114/2025 – splnené – vyhodnotenie plnenia uznesení

Uznesenie č. 115/2025 – splnené – schválenie Záverečného účtu

Uznesenie č. 118/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starostka obce informovala poslancov OZ a prítomných hostí o kontrole verejného obstarávania na projekt ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš Envirofondom. Predpokladaná dĺžka trvania kontroly na Envirofonde je cca 6 mesiacov. Spoločnosť SYTIQ a.s. bude vykonávať priebežnú fakturáciu na mesačnej báze. V prípade začatia stavebných prác v mesiaci august by bola najbližšia fakturácia už v mesiaci september. Ak nebude ukončená ešte kontrola, od ktorej závisí uvoľnenie finančných prostriedkov na úhradu faktúr spoločnosti SYTIQ a.s., môže dôjsť k sankciám za nedodržanie dátumu splatnosti na faktúre.

Obecný úrad bude formou miestneho rozhlasu, informačnej tabule a mobilnej aplikácie informovať občanov v dostatočnom časovom predstihu o termíne začatia prác a dopravných obmedzení v jednotlivých lokalitách.

Poslancom bola predložená Zmluva o dielo medzi Obcou Plavecký Mikuláš a spoločnosťou SYTIQ a. s., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava, IČO:52286843 na vybudovanie diela „ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš“.

Uznesenie č. 119/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Zmluvu o dielo medzi Obcou Plavecký Mikuláš a spoločnosťou SYTIQ a. s., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava, IČO:52286843 na vybudovanie diela „ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš“ v sume 2 089 660,99 € s DPH (slovom: dvamiliónyosemdesiatdeväťtisícšesťdesiat eur 99/100).

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5/

Starostka obce predložila poslancom Mandátnu zmluvu medzi Obcou Plavecký Mikuláš a Ing. Ivo Beklemdžiev – I.B.SERVIS, Dušnica 530/19, 906 38 Rohožník, IČO: 35306491 na

predmet zmluvy Stavebný dozor investora stavby „ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš“.

Uznesenie č. 120/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Mandátnu zmluvu medzi Obcou Plavecký Mikuláš a Ing. Ivo Beklemadžiev – I.B.SERVIS, Dušnica 530/19, 906 38 Rohožník, IČO: 35306491 na predmet zmluvy Stavebný dozor investora stavby „ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš“ v sume 24 600 € s DPH (slovom dvadsaťštyritisícšesťsto eur)

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6/

Po úspešnom ukončení verejnej súťaže na dodávateľa združenej dodávky elektriny bola poslancom predložená Zmluvu o združenej dodávke elektriny č. 1113501 medzi Obcou Plavecký Mikuláš a spoločnosťou Energie2, a. s., Lazaretská 3a, 811 08 Bratislava.

Uznesenie č. 121/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Zmluvu o združenej dodávke elektriny č. 1113501 medzi Obcou Plavecký Mikuláš a spoločnosťou Energie2, a. s., Lazaretská 3a, 811 08 Bratislava na predmet zmluvy združená dodávka elektriny za cenu 1,0395 €/MWh – násobný koeficient K v EUR bez spotrebnej dane a DPH.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7/

Poslancom obecného zastupiteľstva starostka obce predložila Zmluvu o dočasnom nájme pozemku medzi Obcou Plavecký Mikuláš a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Plavecký Mikuláš, 906 35 Plavecký Mikuláš 66, IČO: 34016708 na predmet zmluvy: dočasný nájom časti pozemku – 3000 m², ktorý sa nachádza na parcele reg. E, p. č. 3538, orná pôda, za účelom uloženia stavebného materiálu a stavebných strojov počas výstavby diela „ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš, ktorá je potrebná pre účely uloženia stavebného materiálu a stavebných strojov počas výstavby diela ČOV a splašková kanalizácia.

Uznesenie č. 122/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Zmluvu o dočasnom nájme pozemku medzi Obcou Plavecký Mikuláš a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Plavecký Mikuláš, 906 35 Plavecký Mikuláš 66, IČO: 34016708 na predmet zmluvy: dočasný nájom časti pozemku – 3000 m², ktorý sa nachádza na parcele reg. E, p. č. 3538, orná pôda, za účelom uloženia stavebného materiálu a stavebných strojov počas výstavby diela „ČOV a splašková kanalizácia v obci Plavecký Mikuláš za cenu 100 € (slovom sto eur) za celý čas prenájmu, t. j. od 21.7.2025 do 30.4.2026.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Po konzultácii s právnikom obce a kontrolórom obce starostka predložila poslancom na odsúhlasenie uznesenia, ako reakciu na oznámenie Mgr. Karlovskej, ktoré bolo riešené už na minulom obecnom zastupiteľstve.

Uznesenie č. 123/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši

A. Berie na vedomie

1. Oznámenie Mgr. Barbory Karlovskej o zámere predat' nehnuteľnosť na pozemku p. č. 5828 a jej návrh kúpnej ceny vo výške 93 000,- €.

B. Schvaľuje

1. **Uplatnenie predkupného práva** Obcou Plavecký Mikuláš k nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 2161, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, parcela registra „C“ č. 5828, druh pozemku orná pôda o výmere 705 m².
2. Obecné zastupiteľstvo trvá na tom, že uplatnenie predkupného práva sa uskutoční výhradne za podmienok a za cenu, ku ktorej sa zmluvné strany zaviazali v Kúpnej zmluve, t. j. za pevnú kúpnu cenu **21 502,50 EUR**, ako je uvedené v článku VII. bod 1. danej zmluvy.
3. Obecné zastupiteľstvo **neakceptuje** navrhovanú kúpnu cenu 93 000,- €, nakoľko táto nie je v súlade s platným zmluvným záväzkom, ktorým je povinná strana viazaná.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8/

Po otvorení diskusie sa zapojili aj prítomný hostia p. Žalcová Silvia a p. Baluch Robert otázkami:

1. Kto bude robiť prípojky k jednotlivým rodinným domom?

Starostka obce odpovedala na otázku: Pripojenie sa na verejnú kanalizáciu je potrebné si vybudovať na vlastné náklady vlastníka nehnuteľnosti.

2. Aký je predpokladaný termín spustenia kanalizácie a ČOV?

Starostka obce odpovedala na otázku: Termín spustenia kanalizácie a ČOV zatiaľ nevieme presne povedať nakoľko to závisí od priebehu prác a ďalších okolností spojených so spustením.

3. Či je možnosť zriadenia spomaľovacieho prahu na ulici IBV Záhumnie ?

Starostka obce odpovedala na otázku: Požiadame dopravný inšpektorát o vyjadrenie sa k riešeniu zníženia rýchlosti na uvedenej ulici formou dopravného značenia, prípadne spomaľovacieho prahu.

4. Plánuje sa oprava výjazdu zo záhumnia na hlavú komunikáciu?

Starostka obce odpovedala na otázku: Plánuje sa, na predchádzajúcom zastupiteľstve sa schválila cenová ponuka na vypracovanie projektu projektantom pozemných stavieb Ing. Stanislavom Sýkorom. Ale nakoľko nevieme koľko bude potrebné z obecného rozpočtu na dofinancovanie splaškovej kanalizácie a ČOV je teraz potrebné počkať na ukončenie realizácie a podľa financií sa bude pokračovať v realizácii Hlavná prístupová komunikácia - IBV Záhumnie.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Lucia Kolesárová

Alzbeta Slivková

Zapisovateľka:

Zuzana Oravcová

V Plaveckom Mikuláši,

dňa 22.07.2025

Mgr. Emília Balúchová
starostka obce