

Obec Plavecký Mikuláš
Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš 307

Z á p i s n i c a

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 27.októbra 2025 o 18:00 hodine v obradnej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: Mgr. Marta Hlavatá

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosť o zrušenie a zánik predkupného práva- Adrián Hudy
5. Schválenie Návrhu VZN č. 4/2025 o miestnom poplatku za rozvoj
6. Fond na podporu športu - rekonštrukcia telocvične
7. Schválenie Výročnej správy obce k 31.12.2024
8. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024
9. Koncept kroniky obce za rok 2024
10. Rôzne
11. Diskusia a záver

Overovatelia: RNDr. Alena Nemcová
Ing. Martin Krajčír

Zapisovateľka: Andrea Mrázová

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Emília Balúchová. Privítala prítomných poslancov a zároveň navrhla overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Uznesenie č. 130/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

*Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

Uznesenie č. 131/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši podľa § 12 ods. 5 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení schvaľuje program zasadnutia.

*Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

K bodu 3/

Uznesenie č. 352/2022 – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. arch. Ronie Vámoš (pripomienky vyhodnotené, doklady odoslané do BA),

Uznesenie č. 45/2023 – plní sa – poverenie starostu konať vo veci predaja spoluvlastníckeho podielu rodinný dom s mlynom a pozemok pod rodinným domom s mlynom (zadané vypracovanie nového znaleckého posudku),

Uznesenie č. 75/2024 – plní sa – prieskum trhu na zabezpečenie zberovej spoločnosti

Uznesenie č. 76/2024 – plní sa – odkúpenie/prenájom pozemku od RKC

Uznesenie č. 79/2024 – plní sa – zmluvy o zriadení vecného bremena

Uznesenie č. 124/2025 – splnené – overovatelia zápisnice a zapisovateľka

Uznesenie č. 125/2025 – splnené – program OZ

Uznesenie č. 126/2025 – splnené – vyhodnotenie plnenia uznesení

Uznesenie č. 127/2025 – splnené – zmluva pre umiestnenie Z-Boxu

Uznesenie č. 128/2025 – splnené – prihláška MAS Dolné Záhorie

Uznesenie č. 129/2025 – plní sa – odkúpenie pozemkov pod prístupovú cestu k ČOV

Uznesenie č. 132/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starostka obce informovala poslancov, že vlastník pozemku Adrián Hudy skolaudoval rodinný dom na IBV Záhumnie III. a IV. etapa a na základe splnenia podmienky prihlásenia sa na trvalý pobyt v danej nehnuteľnosti, môže obecné zastupiteľstvo pristúpiť k zrušeniu predkupného práva na pozemku, ktoré bolo zapísané na katastri pri kúpe pozemku od obce. Poslanci návrh prijali bez pripomienok.

Uznesenie č. 133/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Zmluvu o zrušení a zániku predkupného práva parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5842/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 608 m², ďalej pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5842/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 211 m² medzi oprávneným z predkupného práva Obcou Plavecký Mikuláš a povinným z predkupného práva Adrián Hudy, trvale bytom Plavecký Mikuláš 456, 906 35 Plavecký Mikuláš.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 5/

Starostka obce predložila poslancom návrh všeobecného záväzného nariadenia obce č. 4/2025 o miestnom poplatku za rozvoj . Poslanci s návrhom súhlasili.

Uznesenie č. 134/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje návrh všeobecne záväzného nariadenia obce č. 4/2025 o miestnom poplatku za rozvoj - tak ako bol zverejnený návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6/

Starostka obce informovala poslancom o zapojení sa obce Plavecký Mikuláš do výzvy č. 2025/001 z Fondu na podporu športu na projekt ZŠ Plavecký Mikuláš - oprava podlahy telocvične a priestorov šatne. Žiadosť bude zaslaná na Fond na podporu športu.

Uznesenie č. 135/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje:

- 1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom ZŠ Plavecký Mikuláš – oprava podlahy telocvične a priestorov šatní.*
- 2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.*
- 3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. 7 481 EUR.*
- 4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Plavecký Mikuláš.*

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 7/

Starostka obce predniesla na schválenie poslancom OZ Výročnú správu obce k 31.12.2024.

Uznesenie č. 136/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Výročnú správu obce Plavecký Mikuláš k 31.12.2024.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 8/

Starostka obce predniesla poslancom OZ Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024.

Uznesenie č. 137/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Plavecký Mikuláš k 31.12.2024.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9/

Poslancom OZ bol predložený koncept kroniky obce za rok 2024, ich pripomienky boli zapracované do kroniky.

Uznesenie č. 138/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje koncept kroniky obce Plavecký Mikuláš za rok 2024 a súhlasí so zápisom do knihy Kroniky obce a tiež s vyplatením odmeny Ing. Jane Válkovej v sume 350 € (slovom tristopäťdesiat eur).

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10/

Starostka obce predložila poslancom návrh rozpočtu na roky 2026 – 2028, ktorý bude musieť byť schválený do 20.11.2025. Tento návrh rozpočtu obce bude zverejnený najmenej 15 dní pred rokovaním OZ.

Starostka predniesla poslancom OZ ďalšie informácie a to, že:

- bolo ukončené doručovanie žiadostí na riaditeľa/riaditeľku MŠ – na obecný úrad bola doručená jediná obálka, starostka obce bude kontaktovať predsedkyňu rady MŠ, ktorá zvolá stretnutie.

Do 1.12.2025 je poverená na zastupovanie riaditeľky MŠ - Bc. Soňa Zajacová Kunšteková, ktorá má ako jediná požadované vzdelanie na tento post,

- od 01.09.2026 bude musieť ZŠ a MŠ mať právnu subjektivitu, z tohto dôvodu obec ako zriaďovateľ bude musieť požiadať o výmaz ZŠ a MŠ zo siete škôl a podať žiadosť o zápis Spojenej ZŠ a MŠ do siete škôl. Z tohto dôvodu sa bude musieť vytvoriť zvlášť rozpočet pre obecný úrad a zvlášť pre základnú školu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva príde na kontrolu do ZŠ, MŠ a bude musieť vykonať kontrolu aj v školskej jedálni.

Starostka obce predniesla poslancom návrhy VZN:

- návrh VZN č. 5/2025 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Plavecký Mikuláš, ktorým sa mení VZN č.1/2022 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Plavecký Mikuláš, ktoré bolo schválené uznesením č. 14/2022 obecného zastupiteľstva obce Plavecký Mikuláš dňa 05.12.2022,
- Návrh VZN č. 6/2025 o určení spádovej materskej školy zriaďovateľskej pôsobnosti obce Plavecký Mikuláš,
- Návrh VZN č. 7/2025 Prevádzkový poriadok pohrebiska (cintorína) a domu smútku v obci Plavecký Mikuláš,
- Návrh VZN č. 8/2025 o miestnej dani za psa, ktorým mení VZN č. 4/2012 o miestnej dani za psa, ktoré bolo schválené uznesením č. 156/2012 obecného zastupiteľstva obce Plavecký Mikuláš dňa 01.01.2013. Poslanci so všetkými návrhmi súhlasili a budú zverejnené na úradnej tabuli obce Plavecký Mikuláš aj na webovom sídle pred rokovaním OZ,
- budovanie splaškovej kanalizácie v obci prebieha už na viacerých miestach obce, budovanie ČOV prebieha súbežne. Financie na vybudovanie odbočiek v obci, starostka prekonzultovala s Environmentálnym fondom, kde jej bolo oznámené, že po novom roku t. j. 2026, bude zverejnená výzva na takúto realizáciu.

O slovo sa prihlásila poslankyňa RNDr. Alena Nemcová s otázkou, ako pokračuje žiadosť o zmenu stavby pred dokončením, ktorá sa týka stavebného povolenia vybudovania splaškovej kanalizácie a ČOV v obci Plavecký Mikuláš. Starostka obce v tomto vykonala patričné kroky a obec v blízkej dobe pristúpi k podaniu žiadosti. Ďalej poslankyňa navrhovala, aby obec začala s pripravovaním projektu k dobudovaniu kanalizácie v častiach obce, v ktorých nie je v súčasnosti naprojektovaná kanalizácia.

- ďalej starostka obce informovala poslancov o kontrole verejného obstarávania na realizáciu vybudovania splaškovej kanalizácie a ČOV na Environmentálnom fonde
- na Environmentálny fond bola zaslaná žiadosť aj o zmenu prekládky trasy a zmenu pretlakov.

K bodu 10/

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Alena Nemcová

Ing. Martin Krajčír

Zapisovateľka:
Andrea Mrázová

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 28.10.2025

Mgr. Emília Balúchová
starostka obce