

## **Z á p i s n i c a**

**zo 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,  
dňa 16. februára 2026 o 18:00 hodine v obradnej miestnosti obecného úradu.**

**Prítomní:** podľa pripojenej prezenčnej listiny

**Nepřítomní:**

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti na rok 2026
5. Žiadosť o zrušenie predkupného práva – Mgr. Barbora Karlovská
6. Zrušenie Uznesenia č. 75/2024
7. Vytriedenosť odpadov
8. Spojenie základnej a materskej školy Plavecký Mikuláš – informácia
9. Ukončenie Koncesnej zmluvy na realizáciu modernizácie, prevádzky a údržby sústavy verejného osvetlenia
10. Rôzne
11. Diskusia a záver

**Overovatelia:** Ing. Martin Krajčír  
Mgr. Marta Hlavatá

**Zapisovateľka:** Zuzana Oravcová

### **K bodu 1 a 2/**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Emília Balúchová. Privítala prítomných poslancov. Zároveň navrhla overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

### **Uznesenie č. 161/2026**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.*

*Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov  
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0*

## **Uznesenie č. 162/2026**

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši podľa § 12 ods. 5 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení schvaľuje program zasadnutia.*

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov  
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

### **K bodu 3/**

**Uznesenie č. 352/2022** – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. arch. Ronie Vámoš (pripomienky vyhodnotené, doklady odoslané do BA),

**Uznesenie č. 45/2023** – plní sa – poverenie starostu konať vo veci predaja spoluvlastníckeho podielu rodinný dom s mlynom a pozemok pod rodinným domom s mlynom (zadané vypracovanie nového znaleckého posudku),

**Uznesenie č. 75/2024** – plní sa – prieskum trhu na zabezpečenie zberovej spoločnosti

**Uznesenie č. 76/2024** – plní sa – odkúpenie/prenájom pozemku od RKC

**Uznesenie č. 79/2024** – plní sa – zmluvy o zriadení vecného bremena

**Uznesenie č. 129/2025** – plní sa – odkúpenie pozemkov pod prístupovú cestu k ČOV

**Uznesenie č. 152/2025** – splnené – overovatelia zápisnice a zapisovateľka

**Uznesenie č. 153/2025** – splnené – program OZ

**Uznesenie č. 154/2025** – splnené – vyhodnotenie plnenia uznesení

**Uznesenie č. 155/2025** – splnené – Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ

**Uznesenie č. 156/2025** – splnené – zmena rozpočtu č. 1/2025

**Uznesenie č. 157/2025** – splnené – použitie rezervného fondu

**Uznesenie č. 158/2025** – plní sa – spojenie ZŠ a MŠ

**Uznesenie č. 159/2025** – splnené – odmena hlavný kontrolór obce

**Uznesenie č. 160/2025** – splnené – odmena starostky obce

## **Uznesenie č. 163/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov  
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

### **K bodu 4/**

Hlavný kontrolór obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Plaveckom Mikuláši na vedomie Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2026.

## **Uznesenie č. 164/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši berie na vedomie Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2026.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov  
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

### **K bodu 5/**

Starostka obec predložila list od p. Mgr. Barbory Karlovskej v ktorom opätovne informuje obec o zámere predat' nehnuteľnosti – pozemok a rozostavaný rodinný dom, parcela registra „C“ č. 5828/1 a 5828/2, zapísané na liste vlastníctva č. 2221 pre katastrálne územie Plavecký Mikuláš. Starostka po konzultácii s právnikom predložila tri možné varianty odpovede. Poslanci sa uzniesli na variante A.

## **Uznesenie č. 165/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši:

### **A. Berie na vedomie**

1. Oznámenie Mgr. Barbory Karlovskej o zámere predat' nehnuteľnosti – pozemok a rozostavaný rodinný dom, parcela registra „C“ č. 5828/1 a 5828/2, zapísané na liste vlastníctva č. 2221 pre katastrálne územie Plavecký Mikuláš.
2. Navrhovanú kúpnu cenu vo výške 87 000 EUR.

### **B. Schvaľuje**

1. **Zotrvanie na uplatnení predkupného práva** Obce Plavecký Mikuláš k nehnuteľnostiam na liste vlastníctva č. 2221 (pôvodne parcela registra „C“ č. 5828) výhradne za podmienok a cenu dohodnutú v Kúpnej zmluve zo dňa 31. 05. 2019, t. j. za celkovú pevnú kúpnu cenu 21 502,50 EUR.

2. **Možnosť uzavretia dohody o zrušení predkupného práva** za podmienky, že vlastník nehnuteľnosti doplatí obci finančný rozdiel medzi pôvodnou zvýhodnenou kúpnu cenou a aktuálnou trhovou hodnotou pozemku určenou novým znaleckým posudkom.

#### **C. Neschvaľuje**

1. Navrhovanú kúpnu cenu 87 000 EUR, nakoľko táto suma nie je v súlade s platným zmluvným záväzkom o predkupnom práve, ktorým je povinná strana viazaná a kde je cena pevne stanovená na 30,50 EUR za m<sup>2</sup>.

#### **D. Splnomocňuje starostu obce**

1. K vedeniu rokovaní s Mgr. Barborou Karlovskou vo veci finančného vyrovnania za účelom uvoľnenia predkupného práva, vzhľadom na to, že nebol naplnený pôvodný účel prevodu pozemku s osobitným zreteľom (podmienka kolaudácie a zriadenia trvalého pobytu v obci).
2. K zabezpečeniu vypracovania aktuálneho znaleckého posudku na určenie trhovej ceny predmetného pozemku pre účely vyčíslenia korektného doplatku.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov  
za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **K bodu 6/**

Starostka obce preložila poslancom zrušenie uznesenie č. 75/2024 zo dňa 19.11.2024, a to z dôvodu, že prieskum trhu pre rok 2025 nebolo možné vykonať pre neustále zmeny v zákone o odpadoch.

#### **Uznesenie č. 166/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. ruší uznesenie č. 75/2024 zo dňa 19.11.2024, a to z dôvodu, že prieskum trhu pre rok 2025 nebolo možné vykonať pre neustále zmeny v zákone o odpadoch.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov  
za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **K bodu 7/**

Starostka obce predložila poslancom výpočet úrovne vytriedenia komunálnych odpadov v Plaveckom Mikuláši za rok 2025, ktorý vypracovala p. Mrázová.

## **Uznesenie č. 167/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši berie na vedomie informáciu, že za rok 2025 bola úroveň vytriedenia komunálnych odpadov 37,32 %.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov  
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

### **K bodu 8/**

Starostka obce informovala poslancov o spojení základnej a materskej školy v Plaveckom Mikuláši. V mesiaci december bola Ministerstvu školstva zaslaná žiadosť o spojenie. Ministerstvu školstva sa na základe ich požiadaviek dopĺňajú požadované doklady súvisiace so spojením základnej a materskej školy v Plaveckom Mikuláši. Priebežný predpokladaný termín spojenia základnej a materskej školy v Plaveckom Mikuláši je 1.9.2026.

### **K bodu 9/**

Ďalej starostka obce informovala poslancov o skončení koncesnej zmluvy k zabezpečeniu servisu a služieb verejného osvetlenia v obci so spoločnosťou TESLUX s.r.o..

## **Uznesenie č. 168/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši poveruje starostku obce, k realizácii prieskumu trhu, na zabezpečenie dodávateľa pre servis a údržby verejného osvetlenia v obci z dôvodu ukončenia koncesnej zmluvy.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov  
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

### **K bodu 10/**

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená žiadosť o prenájme pozemkov od spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. za účelom umiestnenia, prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkovo. Poslanci poverili starostku obce aby zistila bližšie informácie spojené s nájomnou zmluvou k pozemku na umiestnenie samoobslužného boxu Balíkovo.

### **K bodu 11/**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

**Ing. Martin Krajčír**

---

**Mgr. Marta Hlavatá**

---

Zapisovateľka:  
Zuzana Oravcová

---

V Plaveckom Mikuláši,  
dňa 02.03.2026

Mgr. Emília Balúchová  
starostka obce