

Obec Plavecký Mikuláš

Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš 307

Z á p i s n i c a

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 4. mája 2026 o 18:00 hodine v obradnej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: RNDr. Alena Nemcová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Environmentálny fond
5. Žiadosť o zrušenie predkupného práva
6. Rôzne
7. Diskusia a záver

Overovatelia: Alžbeta Slivková
Mgr. Lucia Kolesárová

Zapisovateľka: Andrea Mrázová

K bodu 1 a 2/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Emília Balúchová. Privítala prítomných poslancov a zároveň navrhla overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Uznesenie č. 183/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 184/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši podľa § 12 ods. 5 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Uznesenie č. 352/2022 – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. arch. Ronie Vámoš (pripomienky vyhodnotené, doklady odoslané do BA),

Uznesenie č. 45/2023 – plní sa – poverenie starostu konať vo veci predaja spoluvlastníckeho podielu rodinný dom s mlynom a pozemok pod rodinným domom s mlynom (zadané vypracovanie nového znaleckého posudku),

Uznesenie č. 76/2024 – plní sa – odkúpenie/prenájom pozemku od RKC

Uznesenie č. 79/2024 – plní sa – zmluvy o zriadení vecného bremena

Uznesenie č. 129/2025 – plní sa – odkúpenie pozemkov pod prístupovú cestu k ČOV

Uznesenie č. 158/2025 – plní sa – spojenie ZŠ a MŠ

Uznesenie č. 165/2026 – plní sa – Mgr. Karlovska – čakáme na odpoveď

Uznesenie č. 168/2026 – plní sa – prieskum trhu na dodávateľa VO

Uznesenie č. 169/2026 – splnené – overovatelia zápisnice a zapisovateľka

Uznesenie č. 170/2026 – splnené – program OZ

Uznesenie č. 171/2026 – splnené – vyhodnotenie plnenia uznesení

Uznesenie č. 172/2026 – splnené – správa o činnosti obce za rok 2025

Uznesenie č. 173/2026 – splnené – správa o kontrolnej činnosti obce za rok 2025

Uznesenie č. 174/2026 – splnené – Záverečný účet obce k 31.12.2025

Uznesenie č. 175/2026 – splnené – Výročná správa obce k 31.12.2025

Uznesenie č. 176/2026 – splnené – Správa nezávislého audítora k 31.12.2025

Uznesenie č. 177/2026 – plní sa – zrušenie predkupného práva

Uznesenie č. 178/2026 – splnené – príspevok na žiaka

Uznesenie č. 179/2026 – splnené – Zriaďovacia listina Spojenej školy

Uznesenie č. 180/2026 – plní sa – Environmentálny fond – nová žiadosť o dotáciu

Uznesenie č. 181/2026 – plní sa – Environmentálny fond – žiadosť o úver

Uznesenie č. 185/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starostka obce informovala poslancov OZ o žiadosti na dotáciu na Environmentálneho fondu, kde bude potrebná realizácia investície na projekt Výsadba drevín v obci Plavecký Mikuláš. Obec Plavecký Mikuláš požiadala o stanovisko od Správy CHKO Záhorie a Správy CHKO Malé Karpaty (toto stanovisko zatiaľ nebolo doručené obci).

Uznesenie č. 186/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši na svojom zasadnutí zo dňa 04.05.2026 schvaľuje:

- 1. realizáciu investície: Výsadba drevín v obci Plavecký Mikuláš (ďalej len „Projekt“) vo výške 21.943,20 EUR s DPH;*
- 2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 21.943,20 EUR s DPH (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;*
- 3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;*
- 4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.*

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starostka obce požiadala hlavného kontrolóra Ing. Marcela Šeligu, aby predniesol poslancom OZ svoje stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania z Environmentálneho fondu. Poslanci stanovisko zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 187/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce Plavecký Mikuláš k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania z Environmentálneho fondu.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5/

Starostka obce predložila poslancom žiadosť o zrušení predkupného práva v prípade prevodu nehnuteľnosti od Mgr Barbory Karlovskej.

Uznesenie č. 188/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláš súhlasí s neuplatnením predkupného práva v prípade prevodu nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2221, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5828/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 458 m² a pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5828/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 247 m² (ďalej aj ako „predmety prevodu“) z predávajúceho Mgr. Barbora Karlovská, trvale bytom Demänovská Dolina 505, 031 01 Demänovská Dolina, na kupujúceho Martin Kovár, trvale bytom Plavecký Mikuláš 391, 906 35 Plavecký Mikuláš, a to za podmienky, že predkupné právo Obce Plavecký Mikuláš k nehnuteľnostiam ako vecné bremeno zostane zachované, t. j. aj naďalej bude zapísané v časti C: ťarchy na liste vlastníctva č. 2221 nasledovne: „Predkupné právo na pozemok C-KN parc. č. 5828 v prospech Obce Plavecký Mikuláš, IČO: 00309796, Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš na základe zmluvy o zriadení predkupného práva V-3010/2019.“

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6/

Starostka obce informovala poslancov OZ, že obec oslovil pán Miloslav Ludvik o možnom predaji nehnuteľnosti v k. ú. Plavecký Mikuláš, katastra „E“, parc. č. 2247/1, o výmere 1838 m³, druh pozemku orná pôda, umiestnená mimo zastaveného územia obce. Parcela je evidovaná na LV 1935, kde je vlastníčkou jeho zosnulá manželka pani Ivana Ludvíková rod. Klečarová. Poslanci sa zhodli na spoločnom názore, že najskôr sa musia vysporiadať vlastnícke práva na pozemok. Poslanci budú potom ochotní prerokovať ďalšie kroky.

Starostka obce predniesla poslancom OZ doručenie žiadosti od Lucie Kuníkovej, ktorá by mala záujem o prenájom nebytového priestoru v budove bývalého MNV s.č. 58 - Galérie, za účelom predaja medu a vybudovania kaviarničky. Starosta obce upozornila poslancov, že tento priestor je nie v dobrom technickom stave. Väčšina poslancov OZ nepozná priestory Galérie, preto starostka navrhla poslancom OZ, že po skončení OZ sa môže uskutočniť osobná prehliadka

priestorov Galérie. Všetci poslanci sa chcú obhliadky zúčastniť. Poslanci OZ navrhli starostke obce, aby pri ďalšom zastupiteľstve bola prítomná Lucia Kuníková a doplnila svoju žiadosť osobne.

Starostka obce informovala poslancov OZ, že dňa 30.04.2026 boli ukončené výkopové práce ČOV a splaškovej kanalizácie. V priebehu tohto týždňa sa uskutoční na obecnom úrade stretnutie, ktoré bude z dôvodu začatia kolaudačného konania.

Starostka obce požiadala firmu PeGa – Tech spol s r.o. o vypracovanie cenovej ponuky na riešenie osadenia osvetlenia v lokalite Záhumnia. Poslanci OZ požiadali starostku o doriešenie.

K bodu 7/

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Alžbeta Slivková

Mgr. Lucia Kolesárová

Zapisovateľka:

Andrea Mrázová

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 07.05.2026

Mgr. Emília Balúchová
starostka obce