

Obec Plavecký Mikuláš
Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš 307

Z á p i s n i c a

**z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 29. júna 2026 o 18:00 hodine v obradnej miestnosti obecného úradu.**

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: Mgr. Marta Hlavatá

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Určenie počtu poslancov, počtu volebných obvodov a rozsahu úväzku starostu obce Plavecký Mikuláš pre volebné obdobie 2026-2030
4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt - p. Prostebí
5. Žiadosť o prenájom priestorov v býv. MNV - p. Kuníková
6. Zmluva o nájme pozemku medzi obcou Plavecký Mikuláš a Bratislavským samosprávnym krajom - projekt SMARTabule
7. Rôzne
8. Diskusia a záver

Overovatelia: RNDr. Alena Nemcová
Ing. Radovan Ščepka

Zapisovateľka: Andrea Mrázová

K bodu 1/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Emília Balúchová. Privítala prítomných poslancov a zároveň navrhla overovateľov, zapisovateľku zápisnice.

Uznesenie č. 189/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

*Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

Uznesenie č. 190/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši podľa § 12 ods. 5 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení schvaľuje program zasadnutia.

*Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

K bodu 2/

Uznesenie č. 352/2022 – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. arch. Ronie Vámoš (pripomienky vyhodnotené, doklady odoslané do BA),

Uznesenie č. 45/2023 – plní sa – poverenie starostu konať vo veci predaja spoluvlastníckeho podielu rodinný dom s mlynom a pozemok pod rodinným domom s mlynom (zadané vypracovanie nového znaleckého posudku),

Uznesenie č. 76/2024 – plní sa – odkúpenie/prenájom pozemku od RKC

Uznesenie č. 79/2024 – plní sa – zmluvy o zriadení vecného bremena

Uznesenie č. 129/2025 – plní sa – odkúpenie pozemkov pod prístupovú cestu k ČOV

Uznesenie č. 158/2025 – splnené – spojenie ZŠ a MŠ

Uznesenie č. 165/2026 – splnené – Mgr. Karlovska – čakáme na odpoveď

Uznesenie č. 168/2026 – plní sa – prieskum trhu na dodávateľa VO

Uznesenie č. 177/2026 – splnené – zrušenie predkupného práva

Uznesenie č. 180/2026 – plní sa – Envirofond – nová žiadosť o dotáciu

Uznesenie č. 181/2026 – plní sa – Envirofond – žiadosť o úver

Uznesenie č. 183/2026 – splnené – overovatelia zápisnice a zapisovateľka

Uznesenie č. 184/2026 – splnené – program OZ

Uznesenie č. 185/2026 – splnené – vyhodnotenie plnenia uznesení

Uznesenie č. 186/2026 – splnené – Envirofond – žiadosť o dotáciu na výsadbu drevín

Uznesenie č. 187/2026 – splnené – stanovisko hlavného kontrolóra k úveru

Uznesenie č. 188/2026 – splnené – Mgr. Karlovská – vyjadrenie zaslané

Uznesenie č. 191/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Starostka obce informovala poslancov, že na dňa 24. októbra 2026 sú vyhlásené voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sú spojené s voľbami VÚC.

Uznesenie č. 192/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši určuje v súlade s ustanovením § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 11 ods. 3 písmeno e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obce Plavecký Mikuláš v roku 2026:

a) jeden volebný obvod

b) sedem (7) poslancov obecného zastupiteľstva

c) rozsah výkonu funkcie starostu na plný úväzok na celé funkčné obdobie.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť od Pétra Prosztebi o prenájom školského bytu.

Uznesenie č. 193/2026

*Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje **zámer prenájmu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

A. Predmet nájmu:

školský byt, zapísaný na LV č. školský byt, vo výmere 78 m², ktorý sa nachádza v budove Základnej školy, na adrese Plavecký Mikuláš č. 296, v katastrálnom území Plavecký Mikuláš, na parcele č. 704/2 zapísaná na liste vlastníctva č. 584 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách.

B. Nájomca:

Péter Prosztebi, bytom Moskovská 13, Banská Bystrica

C. Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že majetok sa prenájma ako dôvod všeobecného verejného záujmu, ktorým je, že p. Prosztebi prevádzkuje v obci Plavecký Mikuláš zubnú ambulanciu, kde zabezpečuje zdravotnú starostlivosť pre občanov obce Plavecký Mikuláš ako i občanov celého regiónu.

D. Podmienky nájmu:

1. Nájomné: 250 €/mesiac plus skutočné náklady na služby a energie.
2. Doba nájmu: do 31.12.2027

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5/

Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť od Lucii Kuníkovej o záujme prenajať si priestory v budove bývalého MNV a predložila im aj projektovú situáciu pre prípadné možné rozdelenie priestorov na viac častí. Poslanci poverili starostku obce, aby oslovila aj majiteľku Minimarketu s ponukou o rozšírenie priestorov. Poslanci prišli s návrhom, že by bolo vhodné riešiť aj priestor vo dvore, nakoľko je v zanedbanom stave. Starostka obce má preto osloviť aj urbarialistov nakoľko majú časť pozemku v prenájme.

K bodu 6/

Poslancom OZ bola predložená zmluva o nájme pozemku, výstavbe a prevádzke projektu SMARTabule. Obec zabezpečí betónový základ a pripojenie na elektrickú prípojku.

Uznesenie č. 194/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši:

A. SCHVAĽUJE

1. uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemkov, výstavbe a prevádzke projektu „SMARTabule – Dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy v Bratislavskom kraji“ medzi Bratislavským samosprávnym krajom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606 a Obcou Plavecký Mikuláš na dobu určitú v trvaní 30 rokov
2. výšku nájomného 1,- EUR za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu

B. SPLNOMOCŇUJE starostku obce na podpis Zmluvy.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7/

Starostka obce informovala poslancov, že konzultovala doriešenie úprav terénu s firmou Sytiq, a . s. Úpravy terénu by sa mali začať až v auguste, z dôvodu sadania terénu. Prípadné nezrovnalosti a podnety aj od občanov sa budú zaznamenávať a predložia sa zhotoviteľovi na doriešenie.

Ďalej starostka obce informovala poslancov, že obec bola neúspešná v zapojení sa do výzvy Ministerstva financií -Individuálne potreby obcí, kde bolo možné žiadať o traktor .

K bodu 8/

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Alena Nemcová

Ing. Radovan Ščepka

Zapisovateľka:
Andrea Mrázová

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 02.06.2026

Mgr. Emília Balúchová
starostka obce