

Z á p i s n i c a

**zo 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 24. augusta 2026 o 18:00 hodine v obradnej miestnosti obecného úradu.**

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Nepřítomní:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie návrhu úverovej zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu
4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt – p. Prostebi – 2. kolo
5. Zmena rozpočtu č. 1/2026
6. Zmluva o združenej dodávke zemného plynu so spoločnosťou Torreol, s. r. o.
10. Rôzne
11. Diskusia a záver

Overovatelia: Ing. Martin Krajčír
Alžbeta Slivková

Zapisovateľka: Zuzana Oravcová

K bodu 1 /

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Emília Balúchová. Privítala prítomných poslancov. Zároveň navrhla overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Uznesenie č. 195/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 196/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši podľa § 12 ods. 5 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2 /

Uznesenie č. 352/2022 – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. arch. Ronie Vámoš (pripomienky vyhodnotené, doklady odoslané do BA),

Uznesenie č. 45/2023 – plní sa – poverenie starostu konať vo veci predaja spoluvlastníckeho podielu rodinný dom s mlynom a pozemok pod rodinným domom s mlynom (zadané vypracovanie nového znaleckého posudku),

Uznesenie č. 76/2024 – plní sa – odkúpenie/prenájom pozemku od RKC

Uznesenie č. 79/2024 – plní sa – zmluvy o zriadení vecného bremena

Uznesenie č. 129/2025 – plní sa – odkúpenie pozemkov pod prístupovú cestu k ČOV

Uznesenie č. 168/2026 – splnené – prieskum trhu na dodávateľa VO

Uznesenie č. 180/2026 – splnené – Envirofond – nová žiadosť o dotáciu - poslaná

Uznesenie č. 181/2026 – splnené – Envirofond – žiadosť o úver – poslaná, schválená

Uznesenie č. 189/2026 – splnené – overovatelia zápisnice a zapisovateľka

Uznesenie č. 190/2026 – splnené – program OZ

Uznesenie č. 191/2026 – splnené – vyhodnotenie plnenia uznesení

Uznesenie č. 192/2026 – splnené – voľby

Uznesenie č. 193/2026 – splnené – zámer bol vyvesný

Uznesenie č. 194/2026 – plní sa – BSK, SMARTabule

Uznesenie č. 197/2025

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva že nám bol doručený návrh úverovej zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície ČOV Plavecký Mikuláš, SO 601 Trafostanica a VN Prípojka, ktorý im následne predložila na preštudovanie.

Uznesenie č. 198/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje návrh úverovej zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície ČOV Plavecký Mikuláš, SO 601 Trafostanica a VN Prípojka.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4/

Starostka obec informovala poslancov že k vyvesenému zámeru na prenájom školského bytu neboli doručené žiadne námietky.

Uznesenie č. 199/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje **prenájom majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

A. Predmet nájmu:

školský byt, zapísaný na LV č. školský byt, vo výmere 78 m², ktorý sa nachádza v budove Základnej školy, na adrese Plavecký Mikuláš č. 296, v katastrálnom území Plavecký Mikuláš, na parcele č. 704/2 zapísaná na liste vlastníctva č. 584 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách.

B. Nájomca:

Péter Prosztebi, bytom Moskovská 13, Banská Bystrica

C. Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že majetok sa prenajíma ako dôvod všeobecného verejného záujmu, ktorým je, že p. Prosztebi prevádzkuje v obci Plavecký Mikuláš zubnú ambulanciu, kde zabezpečuje zdravotnú starostlivosť pre občanov obce Plavecký Mikuláš ako i občanov celého regiónu.

D. Podmienky nájmu:

1. Nájomné: 250 €/mesiac plus skutočné náklady na služby a energie.

2. Doba nájmu: do 31.12.2027

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 5/

Starostka obce a účtovníčka obce Bc. Zuzana Oravcová preložili poslancom obecného zastupiteľstva návrh na zmenu rozpočtu.

	Schválený rozpočet	1.zmena rozpočtu 2026	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	912 060 €	+ 59 746 €	971 806 €
Kapitálové príjmy	95 000 €	0 €	95 000 €
Finančné operácie	3 160 000 €	+ 6 499 €	3 166 499 €
Príjmy spolu	4 167 060 €	+ 66 245 €	4 233 305 €
Bežné výdavky	807 780 €	+ 36 950 €	844 730 €
Kapitálové výdavky	3 359 280 €	0 €	3 359 280 €
Výdavky spolu	4 167 060 €	+ 36 950 €	4 204 010 €

Uznesenie č. 200/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2026, tak ako bola predložená.

	Schválený rozpočet	1.zmena rozpočtu 2026	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	912 060 €	+ 59 746 €	971 806 €
Kapitálové príjmy	95 000 €	0 €	95 000 €
Finančné operácie	3 160 000 €	+ 6 499 €	3 166 499 €
Príjmy spolu	4 167 060 €	+ 66 245 €	4 233 305 €
Bežné výdavky	807 780 €	+ 36 950 €	844 730 €
Kapitálové výdavky	3 359 280 €	0 €	3 359 280 €
Výdavky spolu	4 167 060 €	+ 36 950 €	4 204 010 €

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 6/

Starostka obce informovala poslancov o výsledku verejného obstarávania na združenú dodávku plynu, ktorú vyhrala spoločnosť Torreol, s. r. o., Rajská 7, 811 08 Bratislava. Poslancom následne bola predložená zmluvu o združenej dodávke zemného plynu č. SC2026/102 medzi Obcou Plavecký Mikuláš a spoločnosťou Torreol, s. r. o., Rajská 7, 811 08 Bratislava.

Uznesenie č. 201/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Zmluvu o združenej dodávke zemného plynu č. SC2026/102 medzi Obcou Plavecký Mikuláš a spoločnosťou Torreol, s. r. o., Rajská 7, 811 08 Bratislava na predmet zmluvy združená dodávka plynu za cenu uvedenú v zmluve.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7/

Starostka obce zaslala v časovom predstihu pred zasadnutím obecného zastupiteľstva poslancom obce na pripomienkovanie konceptu kroniky obce Plavecký Mikuláš. Po pripomienkovaní a zapracovaní zmien bol upravený návrh kroniky predložený na obecnom zastupiteľstve na posledné pripomienkovanie. Nakoľko nikto z prítomných poslancov už nemal žiadne pripomienky prešlo sa k schvaľovaniu.

Uznesenie č. 202/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje koncept kroniky obce Plavecký Mikuláš za rok 2025 a súhlasí so zápisom do knihy Kroniky obce.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starostka obce informovala poslancov o vykonaní čistenia strechy a fasády na dome smútku. Pri tomto čistení boli zistené poškodenia oplechovania, kade dochádzalo k zatekaniu do domu smútku. Ďalej sa pri čistení prišlo na poškodenie tesnenia okien a dverí. Nakoľko poškodenie je dosť vážne, bude potrebná výmena okien a dverí.

Uznesenie č. 203/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláš schvaľuje výmenu okien a dverí na dome Smútku. Poveruje starostku uskutočnením prieskumu trhu na dodanie prác a tovaru.

Hlasovanie: zo 7 prítomných poslancov
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starostka obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva písomnú sťažnosť aj s fotodokumentáciu na poškodený majetok a zničenú úrodu, čo spôsobili diviaky v záhrade sťažovateľa v našej obci. Sťažnosti boli aj ústne od rôznych občanov. Ďalej informovala poslancov že daný problém s diviakmi sa už riešil s poľovným združením. Obec požiadala Okresný úrad v Malackách o vydanie povolenia na mimoriadny odstrel diviačej zveri, ktorý toto povolenie vydal. Všetky sťažnosti boli Poľovnému združeniu postúpené na riešenie.

K bodu 8/

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Martin Krajčír

Alžbeta Slivková

Zapisovateľka:

Bc. Zuzana Oravcová

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 10.09.2026

Mgr. Emília Balúchová
starostka obce