

Z á p i s n i c a

**z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši,
dňa 21. septembra 2026 o 18:00 hodine v obradnej miestnosti obecného
úradu.**

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Neprítomní: Ing. Martin Krajčír

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPNO
4. Schválenie VZN č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2007 zo dňa 27.4.2007 o schválení Územného plánu obce Plavecký Mikuláš
5. Schválenie VZN č. 2/2026 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb
6. Zámer odpredaja majetku obce – Mlyn s. č. 75
7. Spojená škola Plavecký Mikuláš
8. Rôzne
9. Diskusia a záver

Overovatelia: Mgr. Marta Hlavatá
Ladislav Klíma

Zapisovateľka: Andrea Mrázová

K bodu 1/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Emília Balúchová. Privítala prítomných poslancov, hostí a zároveň navrhla overovateľov a zapisovateľku zápisnice.

Uznesenie č. 204/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje overovateľov zápisnice i zapisovateľku.

*Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

Uznesenie č. 205/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši podľa § 12 ods. 5 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení schvaľuje program zasadnutia.

*Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

K bodu 2/

Uznesenie č. 352/2022 – plní sa – Zmluva o dielo – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce medzi obcou a Ing. arch. Ronie Vámoš (VZN na schválenie),

Uznesenie č. 45/2023 – plní sa – poverenie starostu konať vo veci predaja spoluvlastníckeho podielu rodinný dom s mlynom a pozemok pod rodinným domom s mlynom (znalecký posudok je, obec musí opätovne osloviť spoluvlastníkov),

Uznesenie č. 76/2024 – plní sa – odkúpenie/prenájom pozemku od RKC

Uznesenie č. 79/2024 – plní sa – zmluvy o zriadení vecného bremena

Uznesenie č. 129/2025 – plní sa – odkúpenie pozemkov pod prístupovú cestu k ČOV

Uznesenie č. 194/2026 – plní sa – BSK, SMARTabule

Uznesenie č. 195/2026 – splnené – overovatelia zápisnice a zapisovateľka

Uznesenie č. 196/2026 – splnené – program OZ

Uznesenie č. 197/2026 – splnené – vyhodnotenie plnenia uznesení

Uznesenie č. 198/2026 – splnené – úverová zmluva podpísaná

Uznesenie č. 199/2026 – splnené – nájom p. Prostebi

Uznesenie č. 200/2026 – splnené – zmena rozpočtu

Uznesenie č. 201/2026 – splnené – zmluva o združenej dodávke plynu podpísaná

Uznesenie č. 202/2026 – splnené – koncept kroniky

Uznesenie č. 203/2026 – splnené – prieskum trhu uskutočnený

Uznesenie č. 206/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Ich plnenie schvaľuje.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3/

Starostka obce privítala hostí spracovateľov Územného plánu obce Ing.arch. Ronie Vámoša, Ing. Ivana Smetanu a Ing. arch. Alexandra Hollého. Poďakovala sa im za spoluprácu pri doriešení i dodatočného doplnenia podľa zákona. V lehote zverejnenia neboli na obec podané žiadne pripomienky. Starostka obce vyzvala aj poslancov OZ, či nemajú nejaké otázky a pripomienky k Územnému plánu. Poslanci sa zhodne vyjadrili, že im informácie boli postupne odovzdávané a nemajú iné doplňujúce otázky. O slovo sa prihlásila poslankyňa RNDr. Alena Nemcová s otázkou termínu platnosti ÚP obce. Ing. arch. Roni Vámoš jej odpovedal, že aj pri stálych legislatívnych zmenách bude platnosť ÚP obce do roku 2032.

K bodu 4/

Keďže neboli položené ďalšie doplňujúce otázky na spracovateľov ÚP obce, starostka obce predniesla poslancom OZ na schválenie VZN č. 1/2026 o schválení Územného plánu obce Plavecký Mikuláš.

Uznesenie č. 207/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši po kladnom posúdení Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Bratislave č. 2640/66047/2026/22.1.1. zo dňa 20.08.2026 schvaľuje návrh všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2007 zo dňa 27.4.2007 o schválení Územného plánu obce Plavecký Mikuláš - tak ako bol zverejnený návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Po hlasovaní sa spracovatelia poďakovali za spoluprácu a odišli z rokovacej miestnosti.

K bodu 5/

Starostka obce predniesla poslancom VZN č.: 2/2026 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb. Poslanci OZ nemali žiadne doplňujúce otázky.

Uznesenie č. 208/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje návrh všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2026 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb - tak ako bol zverejnený návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6/

Starostka obce privítala pani Evu Sítekovú, ktorá je jedna zo spoluvlastníkov nehnuteľnosti Mlyn s.č. 75. Ďalej informovala všetkých o ďalšom postupe obce ohľadom predaja tejto nehnuteľnosti obcou. Obec bude v čo najkratšom čase opätovne oslovovať doterajších spoluvlastníkov nehnuteľnosti a požiada ich o stanovisko k odpredaju obecného podielu.

Pani Síteková požiadala starostku obce o nahliadnutie do vyhotoveného znaleckého posudku nehnuteľnosti, čo jej starostka obce umožnila. Spoluvlastníčka pani Síteková konštatovala, že daná nehnuteľnosť je v zlom technickom stave a že to možno spôsobila aj zlá komunikácia ostatných vlastníkov nehnuteľnosti s obcou. O slovo sa prihlásil poslanec Ladislav Klíma a konštatoval, že obec mala aj v minulosti vždy záujem o doriešenie vlastníckych práv s pôvodnými vlastníkmi.

Starostka obce sa zaviazala, že ich bude kontaktovať a po týchto slovách sa pani Eva Síteková rozlúčila a odišla z rokovacej miestnosti.

Poslancom OZ bol predložený zámer na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Plavecký Mikuláš z dôvodu osobitného zreteľa a to mlyn s.č. 75., na parc. č. 203 o celkovej výmere 198 m².

Uznesenie č. 209/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Plavecký Mikuláš z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- *spoluvlastníckeho podielu obce o veľkosti 14/18 k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 229 pre k. ú. Plavecký Mikuláš, okres Malacky, konkrétne k stavbe – Rodinný dom s mlynom so súp. č. 75, postavenej na parcele registra „C“ č. 203, a k pozemku registra „C“ parc. č. 203, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 198 m²,*

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starostka obce predložila poslancom OZ na schválenie Plánu profesijného rozvoja pedagogických zamestnancov a odborných zamestnancov, ktorý jej predložila riaditeľka Spojenej školy Plavecký Mikuláš.

Uznesenie č. 211/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje Plán profesijného rozvoja podľa § 40 ods. 4 zákona č. 138/2019 Z. z. o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov na obdobie 2026-2030.

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8/

Starostka obce predložila poslancom OZ zámer na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Plavecký Mikuláš formou obchodnej verejnej súťaže a to časť nebytových priestorov v bývalom MNV s.č. 59 , vo výmere 61m² s označenými miestnosťami 105,106 a 110.

Uznesenie č. 212/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Plavecký Mikuláš formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona SNR zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- **Predmet nájmu:** časť nebytových priestorov vo výmere 61 m², nachádzajúcich sa v obecnej budove so súpisným číslom 59, miestnosti označené číslami 105, 106, 110, na pozemku parc. č. 160, zapísanej na LV 584, v k. ú. Plavecký Mikuláš
- **Účel nájmu:** Prevádzkovanie gastro prevádzky - kaviarne
- **Doba nájmu:** Určitá, na dobu 10 rokov od podpisu zmluvy
- **Minimálne nájomné:** 950 EUR/rok, bez energií

Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci OZ sa spoločne zhodli, že pozemok nachádzajúci sa za budovou bývalého MNV s. č. 59 je nevyhovujúci a neudržiavaný, z tohto dôvodu sa poslanci rozhodli o nápravu a rekonštrukciu tohto priestranstva. Poverili starostku obce na doriešenie a to vypovedaním tejto časti z nájomnej zmluvy nájomcovi Spoločenstva urbarialistov – pozemkové spoločenstvo.

K bodu 9/

Uznesenie č. 213/2026

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Mikuláši poveruje starostku obce vypovedaním časti nájomnej zmluvy nájomcovi Spoločenstva urbarialistov – pozemkové spoločenstvo Plavecký Mikuláš týkajúcej sa dvora (vo výmere 70 m²) z dôvodu plánovanej rekonštrukcie tohto verejného priestranstva.

*Hlasovanie: zo 6 prítomných poslancov
 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marta Hlavatá

Ladislav Klíma

Zapisovateľka:
Andrea Mrázová

V Plaveckom Mikuláši,
dňa 23.09.2026

Mgr. Emília Balúchová
starostka obce